



#0

## Bestandsanalyse

- Liegenschaften
- Grünflächen
- Oberflächen
- Verkehrsanbindung
- Ruhender Verkehr
- ÖPNV
- Aktivitäten
- Gebäudehöhen
- Baudenkmäler
- Nahversorgung
- A/V Verhältnis
- NF/NGF Verhältnis
- Nutzungsschwerpunkte NF 2/3/5
- ...



# #1

## Potentiale und Defizite

Synergien / Verknüpfung  
mit der Stadt / Identität



Mobilität / Verkehr



Freiraum / Grünraum



baulich / räumlich



Infrastruktur / Nutzung



# #2

## Qualifizierungs Ziele & Entwicklungsschwerpunkte

Ressourcenschonende und umweltgerechte städtebauliche Neuordnung

Verbessern der Lesbarkeit der Universitätsareale innerhalb des städtischen Gefüges

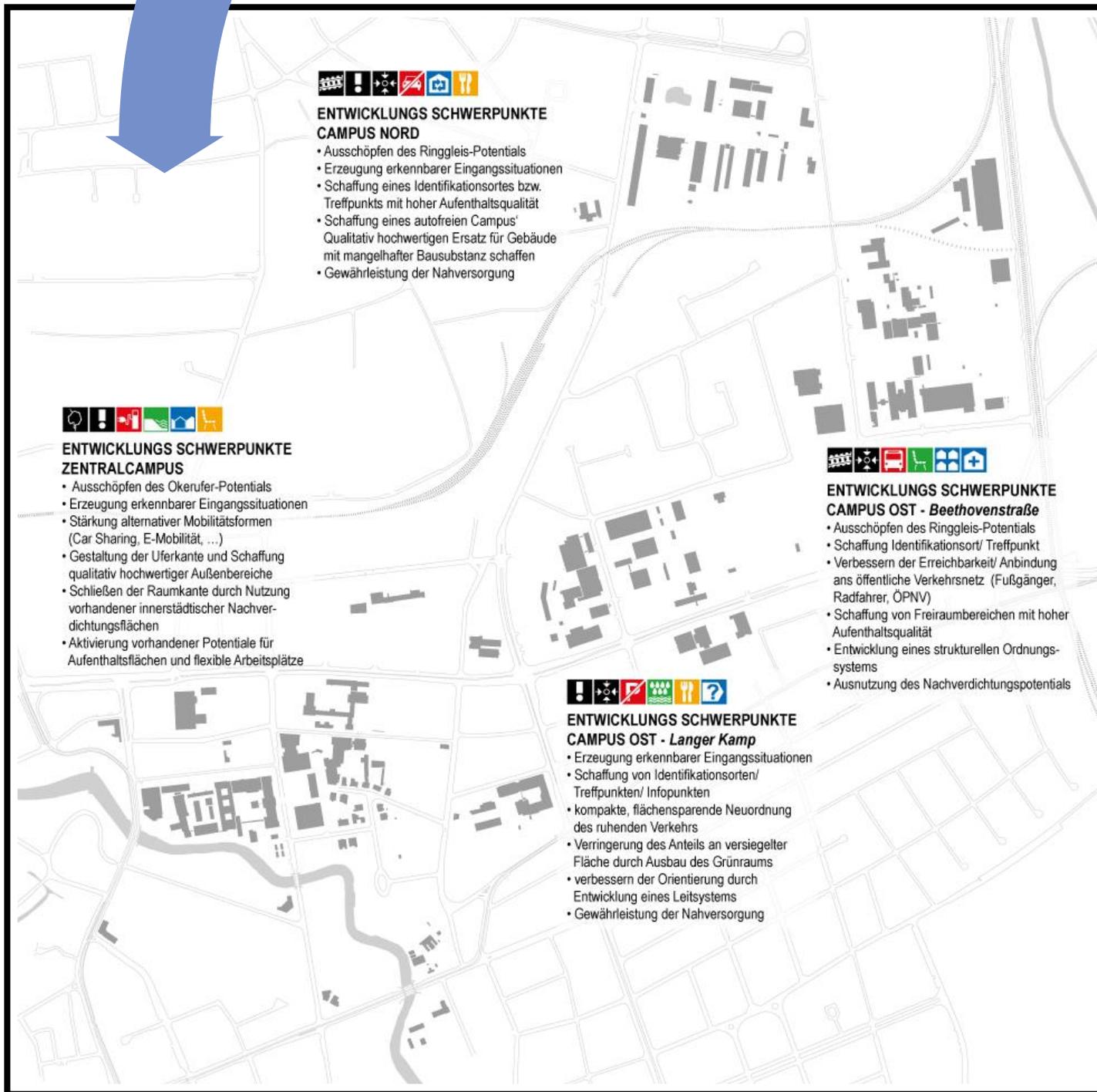
Ausnutzung vorhandener ortsspezifischer städtebaulicher Potentiale (Ringgleis, Okerufer, ...)

Stärken der Verbindung (Fußgänger/ Radfahrer) zwischen den Campus-Arealen sowie Verbessern der Erreichbarkeit über das öffentliche Verkehrsnetz

Stärkung alternativer Mobilitätsformen

Schaffung von Freiraumbereichen mit hoher Aufenthaltsqualität

Gewährleistung der Nahversorgung auf den Arealen



#3

## Szenarientwicklung

*Bestandssituation*

*Stand - 2012*



# #3

## Szenarientwicklung

### *Szenario I*

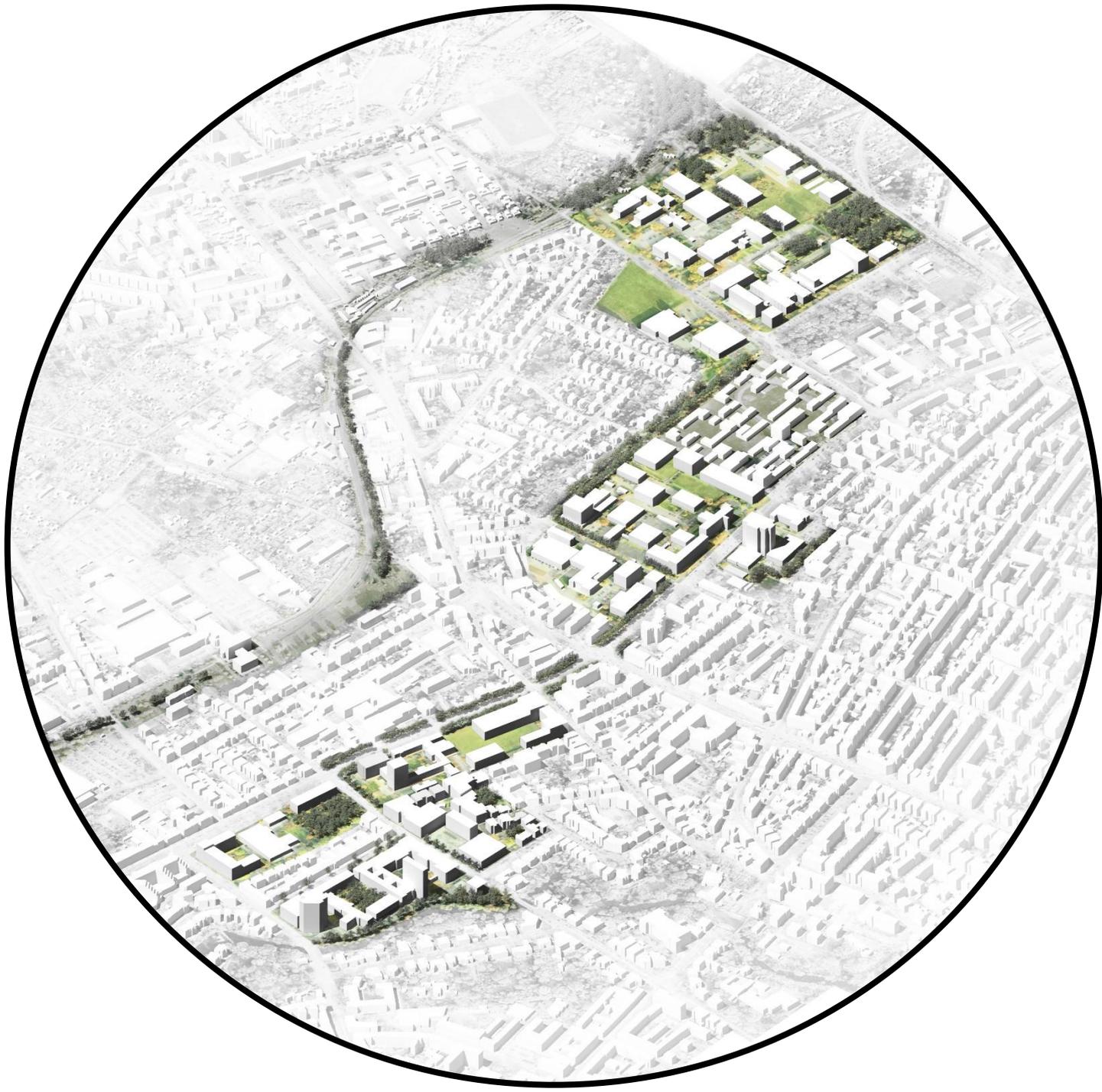
„Konzentration & Reduktion“

#### Voraussetzungen

- Maximale NGF bedarf entspricht  
Stand ca. 2012

#### Maßnahmen

- Angemietete Gebäude abgeben
- Campus Nord und Sportplatz zur  
Entwicklung freigeben
- Verbindung zwischen den Campus  
hervorheben



# #3

## Szenarientwicklung

### *Szenario II*

„Restrukturierung“

#### Voraussetzungen

- Notwendigkeit Erweiterungsflächen vorzuhalten (Forschung / Lehre)

#### Maßnahmen

- Angemietete Gebäude abgeben
- Konzentration der Campus - „Satelliten“ verkaufen / abgeben



# #3

## Szenarientwicklung

### Szenario III

„Campus als ganztägig belebtes Stadtquartier“

#### Voraussetzungen

- Steigende Studierendenzahlen
- Ausbau der Forschungstätigkeiten

#### Maßnahmen

- Ankauf von Potentialflächen
- Gemeinschaftliche Nutzung von Kultur- und Bildungseinrichtungen
- TU assoziierte Wohngebiete für Mitarbeiter & Studenten in unmittelbarer Nachbarschaft

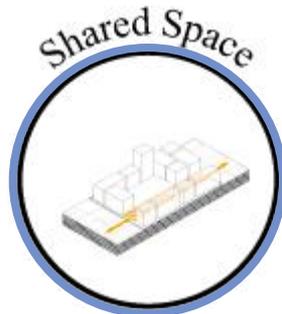
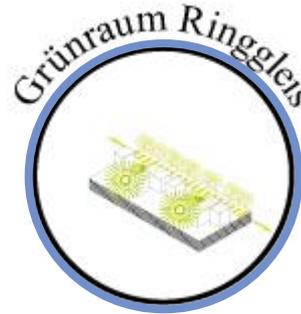
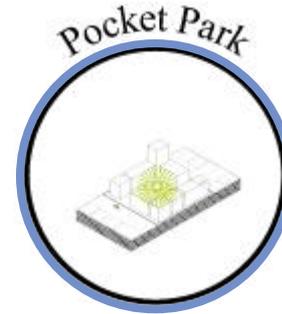
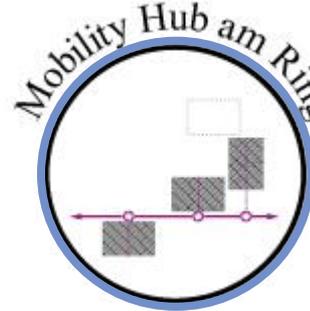
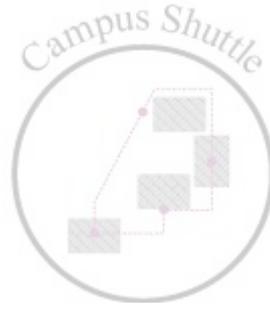
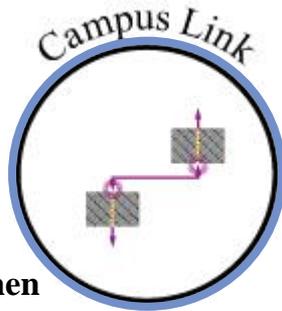


#4

## Handlungsoptionen Maßnahmenkatalog

Szenario I

„Konzentration & Reduktion“

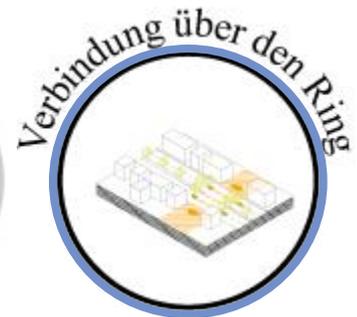
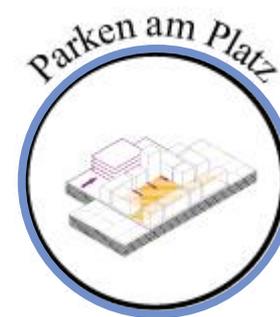
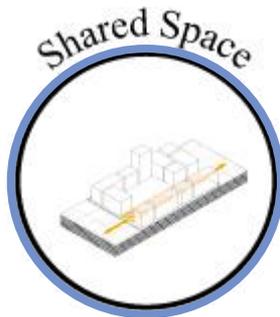
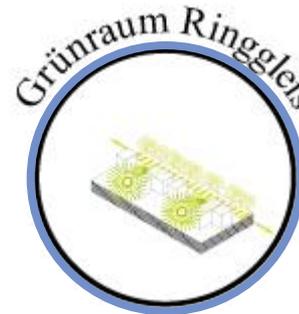
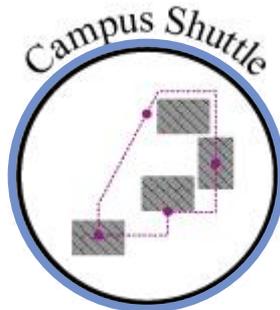
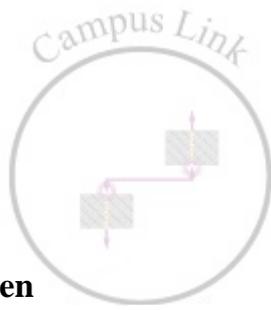


# #4

## Handlungsoptionen Maßnahmenkatalog

### Szenario II

„Restrukturierung“

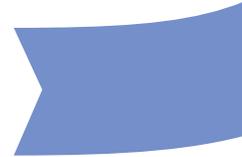
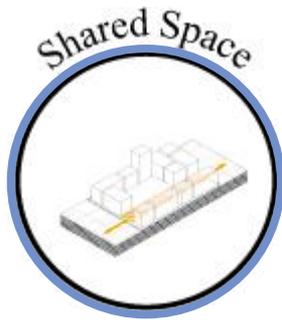
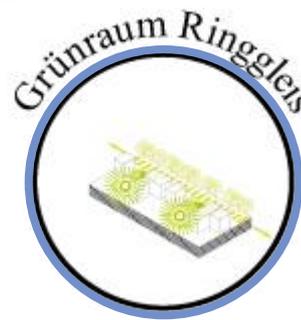
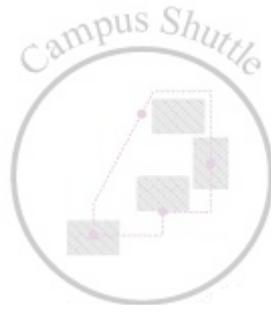
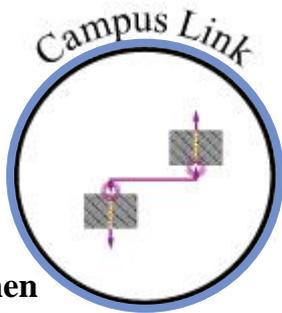


# #4

## Handlungsoptionen Maßnahmenkatalog

### Szenario III

„Campus als ganztägig belebtes  
Stadtquartier“



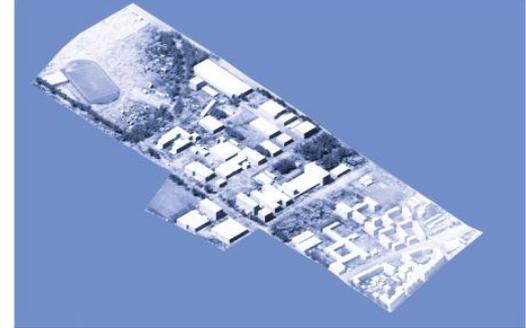
#5

Szenarienmatrix

Campus Nord



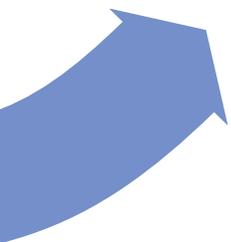
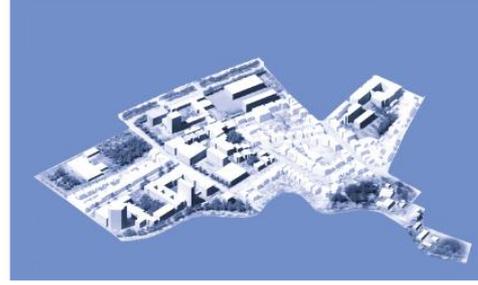
Campus Ost-B



Campus Ost-LK

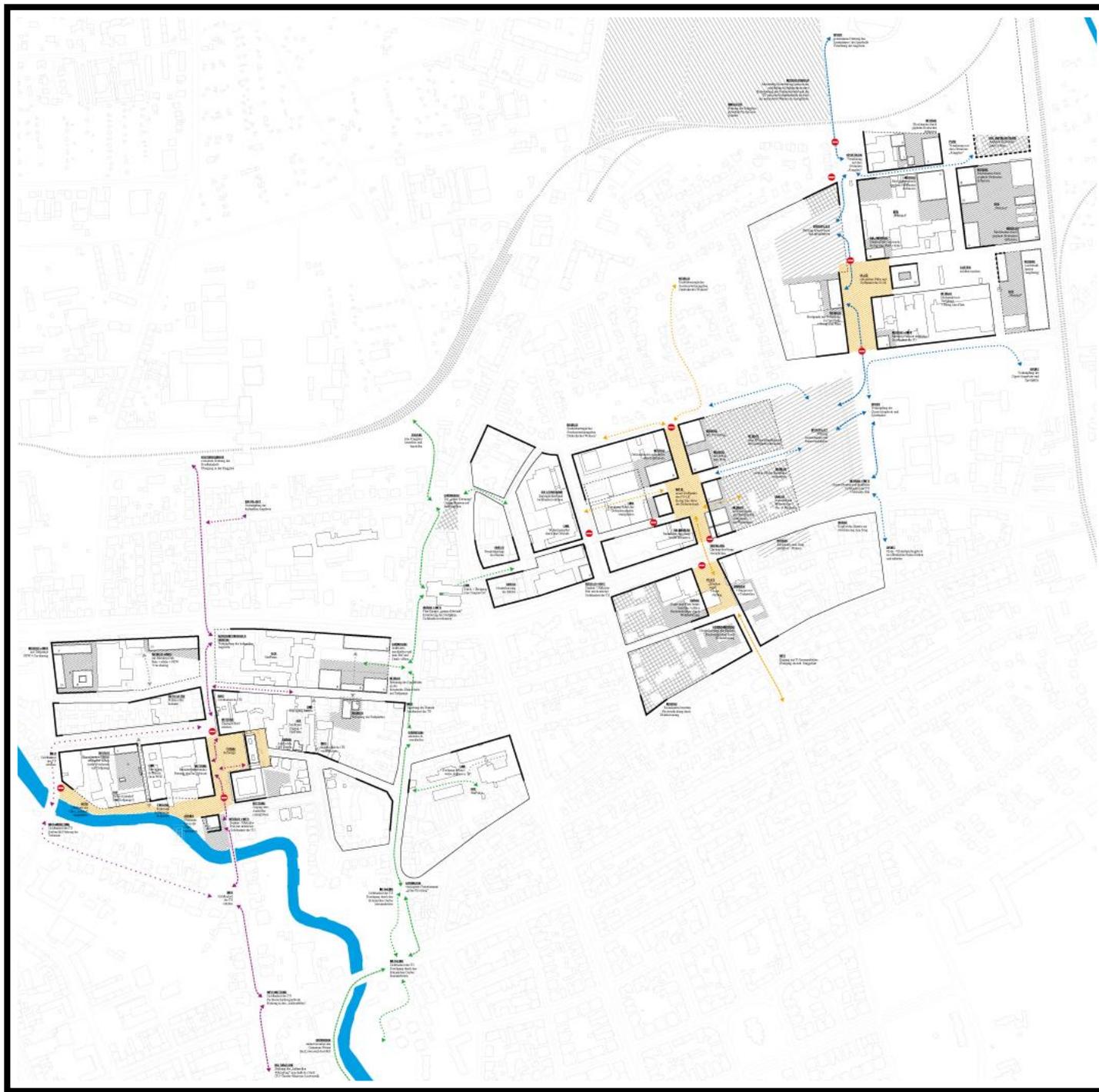


Zentral Campus



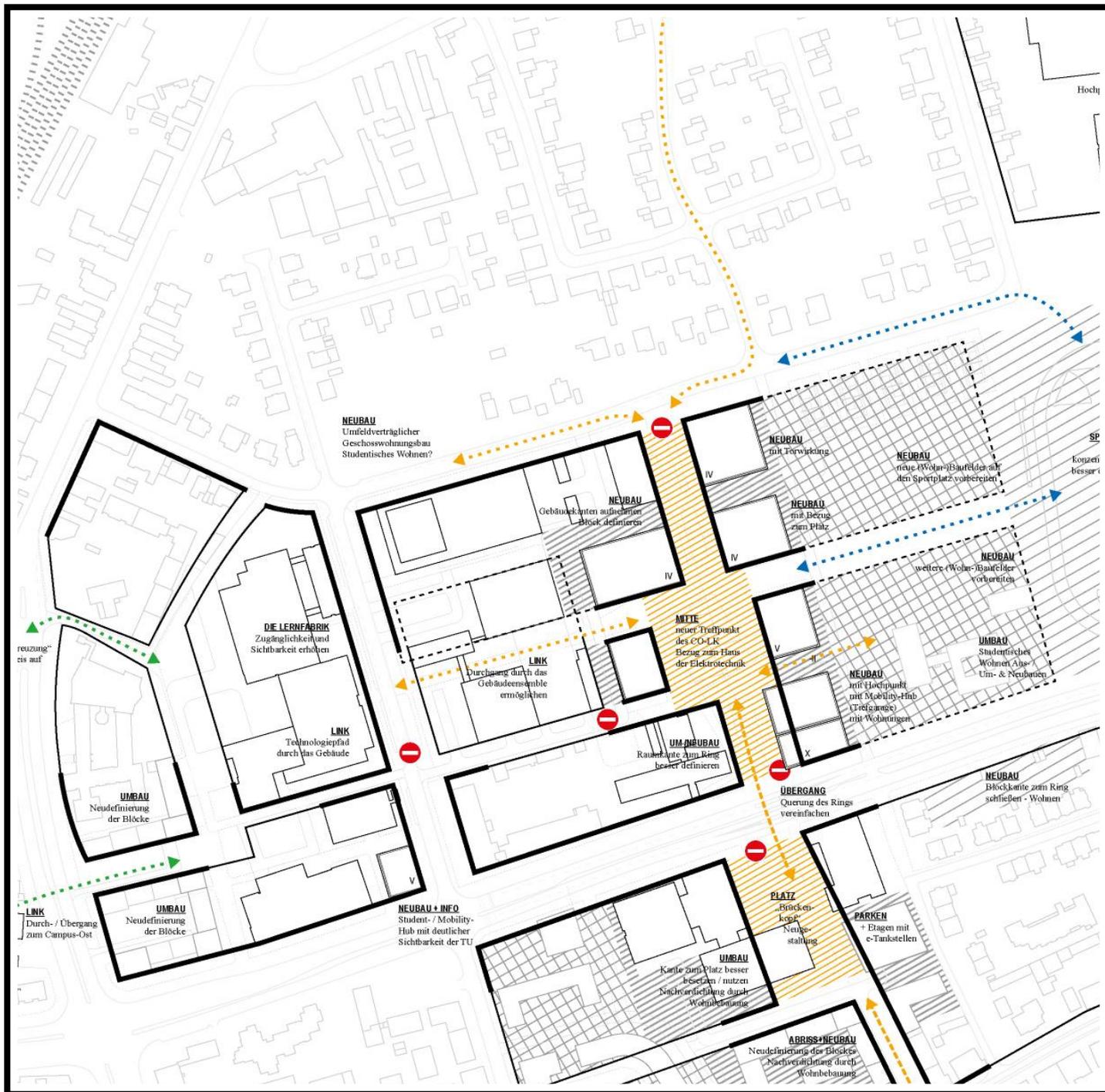
# #6

## Masterplan TU-BS



# #6

## Masterplan TU-BS



**#6**

**Masterplan TU-BS**

