

Workshop
Flächenmanagement in Hochschulen
19.11.2012, Bauhaus-Universität Weimar

Begrüßung

Univ. Prof. Dr.-Ing, Dipl.-Wirtsch.-Ing. Hans Wilhelm Alfen
Leiter der Professur Betriebswirtschaftslehre im Bauwesen
Bauhaus-Universität Weimar
Wilhelm.Alfen@bauing.uni-weimar.de

Forschungskontext

Themenfeld: „Wissenschaftsökonomie“

Forschungsprojekt: „Allokation und Steuerung von
Flächenressourcen in Hochschulen“ (FLHO)

GEFÖRDERT VOM



Bundesministerium
für Bildung
und Forschung

Agenda

Begrüßung

1. Vorstellung
2. Hintergrund und Anlass für Forschungsprojekt „Allokation und Steuerung von Flächenressourcen in Hochschulen“ (FLHO)
3. Zielsetzung für Forschungsprojekt FLHO
4. Zielsetzung für heutigen Workshop

1. Vorstellung



Lehre/Forschung



**Professur
Betriebswirtschaftslehre
im Bauwesen**

**Internationales
Netzwerk**



Knowledge Center @ Weimar

1. Vorstellung

Forschungsgebiete

Professur BWL im Bauwesen



1. Vorstellung

Thematischer Kontext für heutigen Workshop Forschungsprojekt:

„Allokation und Steuerung von Flächenressourcen in Hochschulen“ (FLHO)

Forschungszeitraum: 06/2011 – 05/2014

GEFÖRDERT VOM



Bundesministerium
für Bildung
und Forschung



Bauhaus-Universität Weimar

Professur Betriebswirtschaftslehre im Bauwesen

www.bwlbau.de



Hochschul-Informations-System GmbH

Bauliche Hochschulentwicklung

www.his.de/abt3/ab32

1. Vorstellung

Bisherige Zusammenarbeit – thematische Anknüpfung:

Forschungsprojekt:

„Lebenszyklusorientiertes Management öffentlicher Liegenschaften am Beispiel von Hochschulen und Wissenschaftseinrichtungen“ (LEMA)

Fördermittelgeber:

Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR) im Rahmen der Forschungsinitiative "Zukunft Bau"

Zeitraum: 2006 – 2008

Forschungsbericht:

Alfen, Hans Wilhelm; Fischer, Katrin; Schwanck, Anke; Kieseewetter, Frank; Steinmetz, Freia; Gürtler, Volkhard: „**Lebenszyklusorientiertes Management öffentlicher Liegenschaften am Beispiel von Hochschulen und Wissenschaftseinrichtungen**“, in: Schriftenreihe der Professur Betriebswirtschaftslehre im Bauwesen, Band Nr. 4; Verlag der Bauhaus-Universität Weimar, Forschungsbericht, Weimar, 2008. (ISBN 978-3-86068-341-5)

Volltext: <http://e-pub.uni-weimar.de/opus4/frontdoor/index/index/docId/1291>

2. Hintergrund und Anlass für Forschungsprojekt FLHO

Veränderte Rahmenbedingungen für die Hochschulen

- Übertragung der Hochschulbaufinanzierung vom Bund auf die Länder
- Bundesländer beschränken sich zunehmend auf Globalsteuerung
- Verlagerung der Ressourcenverantwortung in Hochschule

→ **Implementierung interner Steuerungsmechanismen**

Ressourcenoptimierung

- limitierte finanzielle Mittel
- knappe und umkämpfte Flächenressourcen
- Lehre und Forschung abhängig von Qualität und Größe der Flächenressourcen

→ **Gewährleistung wirtschaftlicher Ressourceneinsatz**



Integration hochschulinterner Flächensteuerungsmodelle

3. Zielsetzung für Forschungsprojekt FLHO

Hochschulinterne Steuerungsmodelle von Flächenressourcen:

- Optimierung der Flächennutzung
- Bedarfsgerechte, faire und transparente Flächenverteilung
- Steigerung von Flexibilität und Auslastung
- Berücksichtigung der besonderen Anforderungen bei Hochschulen
- **Entwicklung hochschulspezifischer, interner Flächensteuerungsmodelle**
- **Entwicklung hochschulspezifischer, praxistauglicher FLM-Implementierungskonzepte**



- **Handlungsempfehlungen für Flächensteuerung**
- **Handlungsempfehlungen für Anpassungen von FLM-Konzepten**

4. Zielsetzung für heutigen Workshop

Hochschulinterne Steuerungsmodelle von Flächenressourcen:

Status quo:

- Rahmenbedingungen für das Flächenmanagement
- Hochschulinterne Flächensteuerungsmodelle

Erfahrungsberichte:

- 2 staatliche Hochschulen
- private Hochschule

Impulse aus anderen Bereichen:

- Technologiekonzern
- Öffentliche Verwaltung



Diskussion mit Referenten und Teilnehmer

Interessante Vorträge und Diskussionen!

Heutige Vorträge abrufbar:

<http://www.uni-weimar.de/cms/bauing/organisation/bwl-im-bauwesen/forschung/forschungsprojekte/flho-flaechenressourcen-in-hochschulen.html>

Aktuelle Informationen zum Forschungsprojekt FLHO

„Allokation und Steuerung von Flächenressourcen in Hochschulen“:

<http://www.uni-weimar.de/cms/bauing/organisation/bwl-im-bauwesen/forschung/forschungsprojekte/flho-flaechenressourcen-in-hochschulen.html>

<http://www.his.de/abt3/ab32/allokation>

Univ. Prof. Dr.-Ing, Dipl.-Wirtsch.-Ing. Hans Wilhelm Alfen
Leiter der Professur Betriebswirtschaftslehre im Bauwesen
Bauhaus-Universität Weimar
Wilhelm.Alfen@bauing.uni-weimar.de
03643-584592