



# **Maximo und neXt.fm** an der **Universität Potsdam**

## **Thomas Zetzsche**

**Universität Potsdam**  
**ZEIK**

**Systembetreuer**

Tel: **0331 977 2060**

Mail: **zetzsche@rz.uni-potsdam.de**

www: **www.hgp-potsdam.de**  
**www.uni-potsdam.de**



# Maximo und neXt.fm an der Uni Potsdam

## Inhalt

- **Universität Potsdam**
- **Hochschul – Gebäudemanagement - Potsdam (HGP)**
- **Unser Weg zu / mit Maximo**
- **Ablösung Alfa durch neXt.fm**
- **Zusammenfassung**

# Gründung der Universität Potsdam

## VORGÄNGEREINRICHTUNGEN

Brandenburgische  
Landeshochschule (früher:  
Pädagogische Hochschule)

Sektion Rechtswissenschaft  
der Hochschule für Recht  
und Verwaltung

**15. Juli 1991**  
Gründungstag der  
Universität Potsdam

**1991 bis 1993**  
Gründungssenat



## GRÜNDUNGSPHASE

**1992/1993**  
Empfehlungen des  
Wissenschaftsrates

**Dezember 1993**  
Wahl der ersten  
Selbstverwaltungsgremien  
der Universität Potsdam

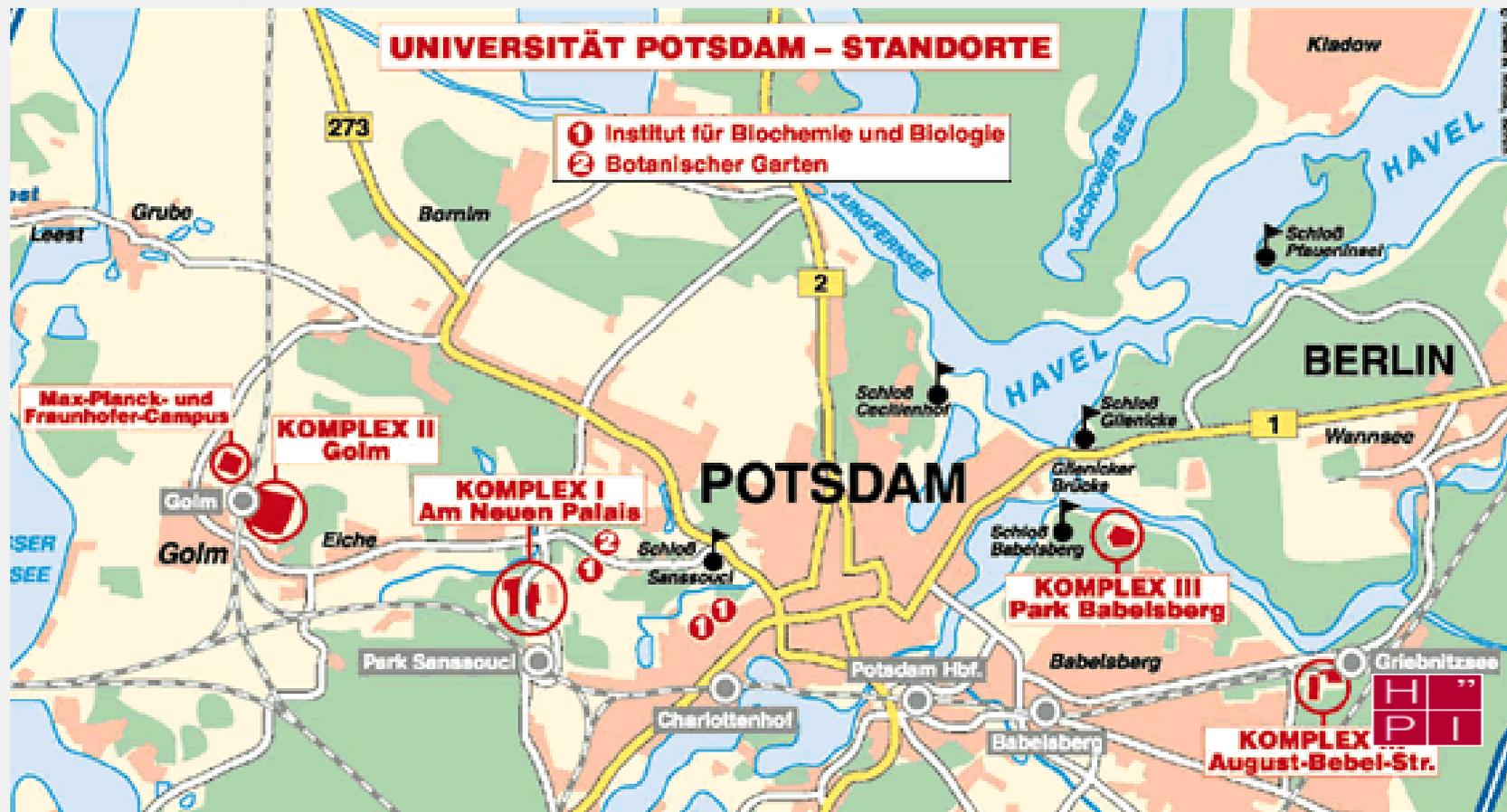
**Dezember 1993**  
Gründung der Fakultäten

**April 1994**  
Gründung der Institute

Wissenschaftsstruktur der Universität Potsdam:

**5** Fakultäten \* **3** Zentrale wissenschaftliche Einrichtungen \* **5** Zentrale Einrichtungen  
\* **10** An-Institute \* **2** hochschulübergreifende zentrale Einrichtungen

# Gesamtlageplan der Universität Potsdam





# Organisationseinheiten, Organe, Gremien der Universität Potsdam

## Senat

Zentrale Verwaltung

## Zentrale Einrichtungen

Universitätsbibliothek

Zentrale Einrichtung für  
Informationsverarbeitung und  
Kommunikation (ZEIK)

Sprachenzentrum

Zentrum für Hochschulsport

Weiterbildungszentrum

Zentrum für Lehrerbildung

Studienkolleg

Brandenburgisches Institut für  
Existenzgründung und  
Mittelstandsförderung

## Präsidium

Präsidentin

3 Vizepräsidenten

Kanzlerin

Sicherheitswesen

## Präsidialkollegium einschl.

5 Dekaninnen und Dekane

Presse-, Öffentlichkeits- u.  
Kulturarbeit

UP Transfer

Servicestelle Lehrevaluation

Career Service

Potsdam Graduate School

Hochschulgebäude-  
Management Potsdam HGP-UP

## Fakultäten

Juristische Fakultät

Philosophische Fakultät

Humanwissenschaftliche Fakultät

Wirtschafts- und Sozialwiss. Fakultät

Mathematisch - Naturwiss. Fakultät

## Interdisziplinäre Zentren

Kommunalwissenschaftliches Institut

MenschenRechtsZentrum

Advanced Protein Technologies

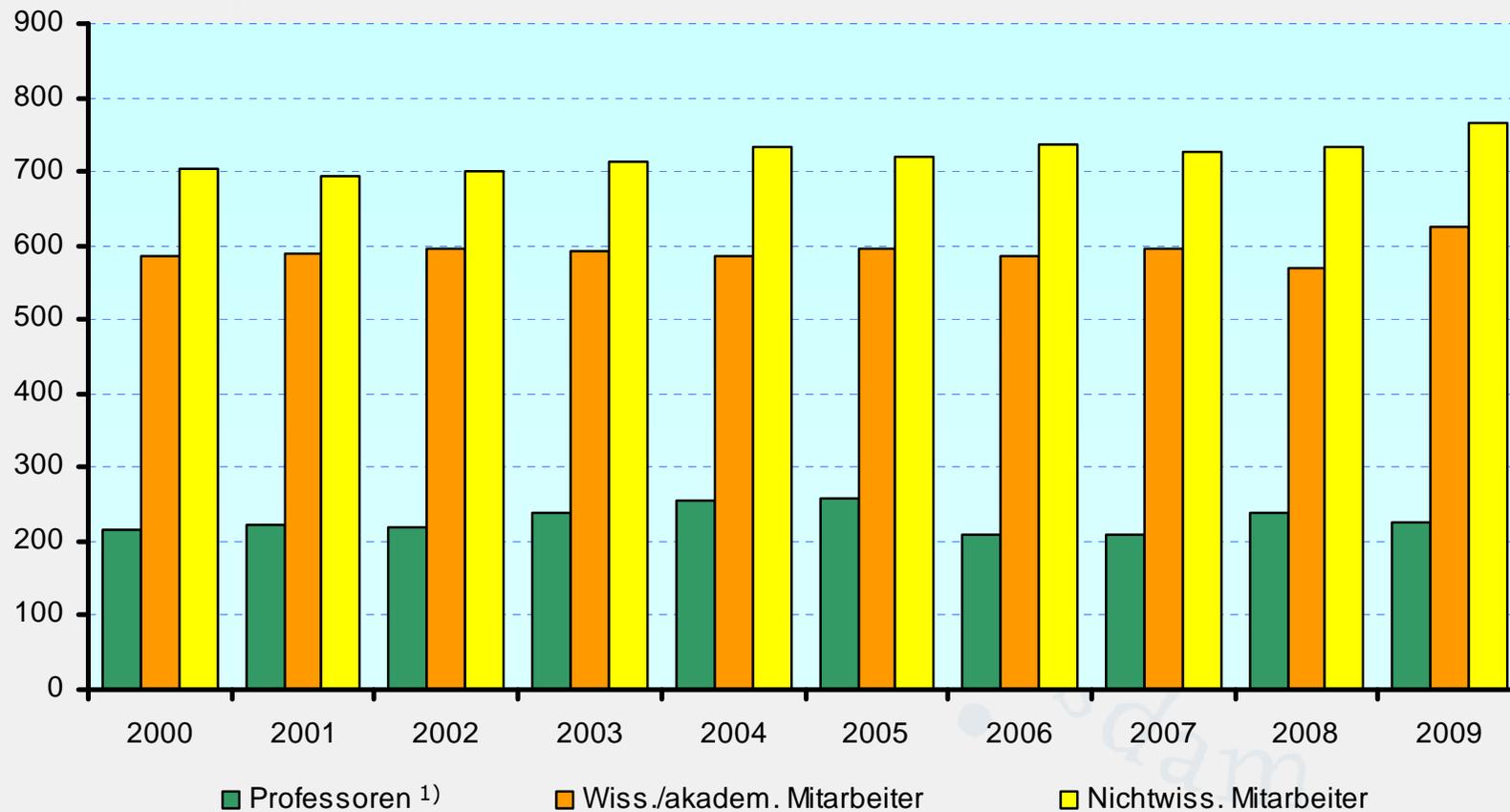
Dynamik Komplexer Systeme

Kognitive Studien

Musterdynamik und angewandte

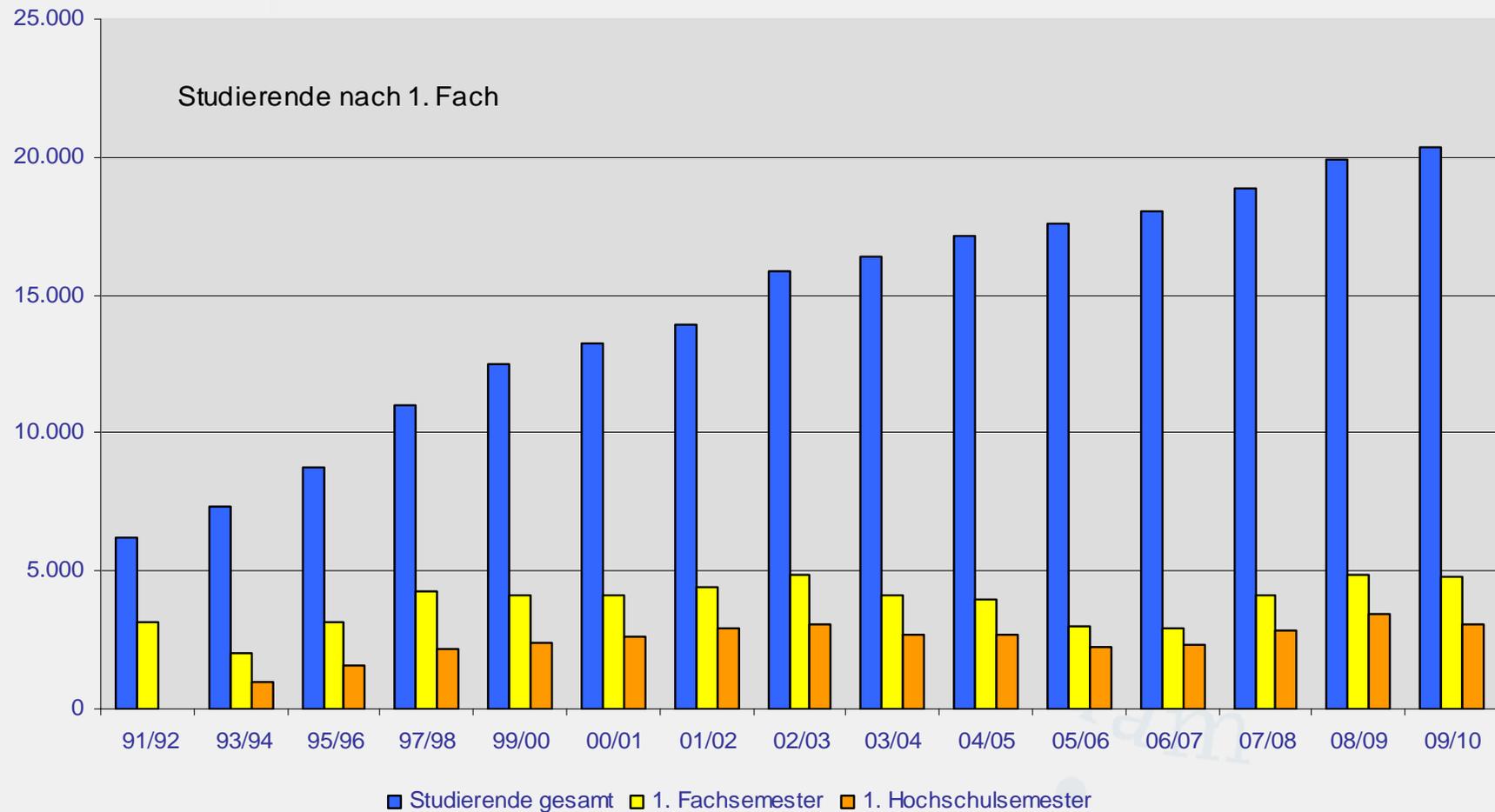
Fernerkundung

## Personalentwicklung an der Universität Potsdam



1) einschl. Gemeinsame Berufungen, ohne Drittmittelpersonal (Stand: 01.10.d.J.)

# Entwicklung der Studierendenzahl der Universität Potsdam





## Gründung des HGP

01.09.2005

## Beteiligte Hochschulen

- Universität Potsdam
- Hochschule für Film und Fernsehen
- Fachhochschule Potsdam

## Aufgabenbereiche

- Hausverwaltung
- Betriebstechnik

**Info** [www.hgp-potsdam.de](http://www.hgp-potsdam.de)



## Mitarbeiter des HGP (94 Personen)

- **Universität Potsdam** (82 Personen)
  - Verwaltung 6 Personen
  - Hausverwaltung 37 Personen
  - Betriebstechnik 39 Personen
- **Hochschule Film und Fernsehen** (5 Personen)
  - Verwaltung 3 Personen
  - Hausverwaltung 1 Person
  - Betriebstechnik 1 Person
- **Fachhochschule** (7 Personen)
  - Verwaltung 2 Personen
  - Hausverwaltung 4 Personen
  - Betriebstechnik 1 Person



## Aufgabenbereich

- **Hausmeisterdienst**
- **Schlüsseltechnik, -verwaltung**
- **Gewerke, Ingenieursbereiche**  
(Maler, Tischler, Elektriker, Sanitär, Hgz, MSR, ...)
- **Gebäudeleittechnik, Störungszentrale**  
(Honeywell, Messner, Brandes,...)
- **Energiemanagement**
- **Verwaltung**  
(Lager, Beschaffung, Rechnungswesen,...)
- **Ganzheitliches FM**

## Unser Weg zu / mit Maximo ...2000

30 Jahre Erfahrung  
liegen hier auf dem  
Tisch

Dann wird's wohl  
mal Zeit zum  
Umsteigen !!



# Unser Weg zu / mit Maximo

Rahmenplanung



Medien-  
bewirtschaftung

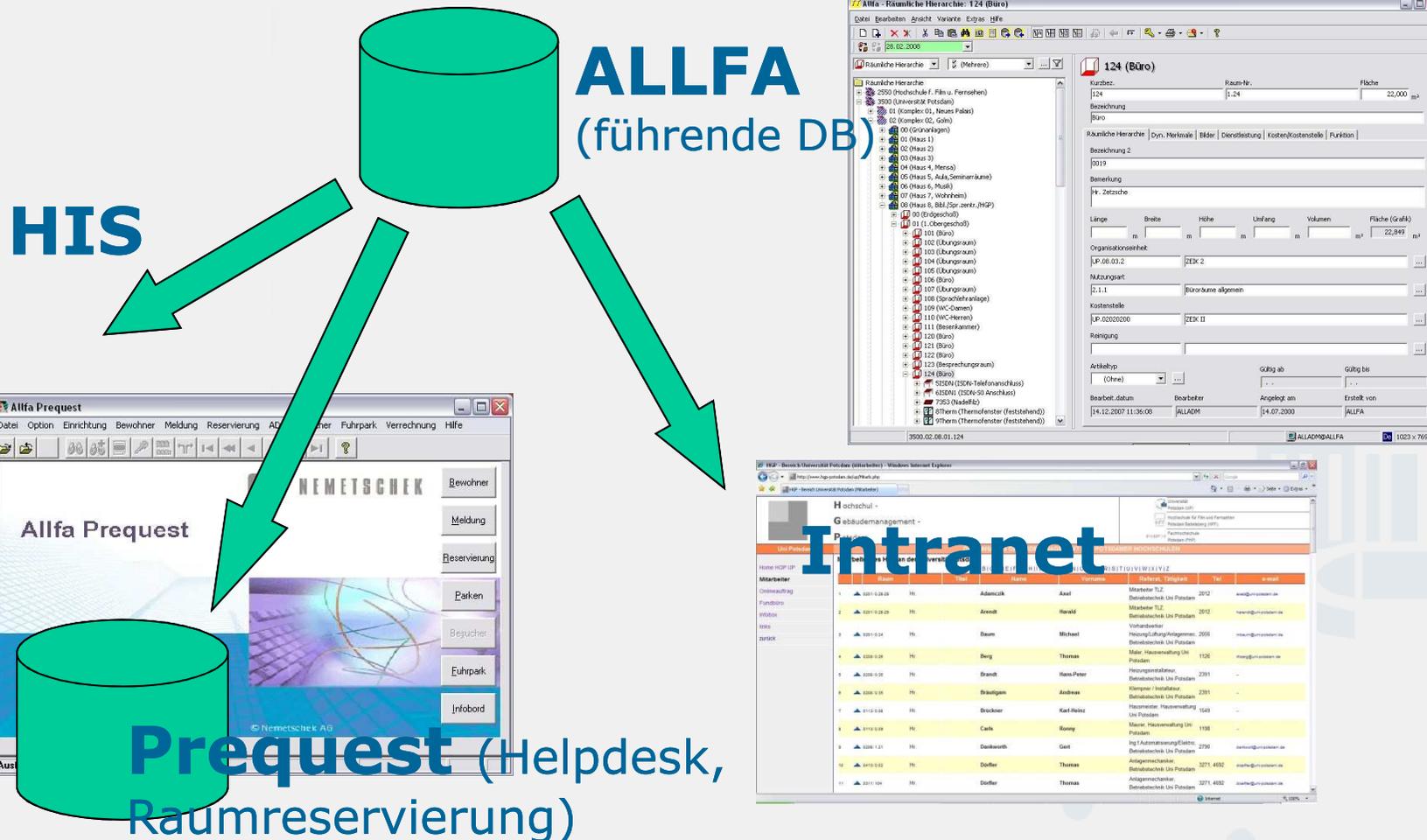
Mittelbewirtschaftung



Inventarisierung

Lager

# Unser Weg zu / mit Maximo 2000, Einführung Alfa - Prequest



## Unser Weg zu / mit Maximo Einführung Alfa - Prequest

### Einschränkungen

- Prequest - Helpdesk „zu klein“
  - kein LAGER
  - kein RECHNUNGSWESEN
  - schlechte BERICHTSMÖGLICHKEIT
  - nicht anpassbar



**KEIN ganzheitliches  
Facility Management (FM)**

**Abbildung des Geschäftsprozesses nur  
teilweise möglich**

# Unser Weg zu / mit Maximo

## Einführung Allfa - MAXIMO

### **07.2002 Installation Maximo 4.1.1**

- Analyse der eigenen Prozesse
- Maskenanpassung
- Entwicklung von Zusatzanwendungen
- Stammdaten aus Allfa

### **01.2003 Produktionsbetrieb Maximo 4.1.1**

### **01.2006 Update zu Maximo 6.2**

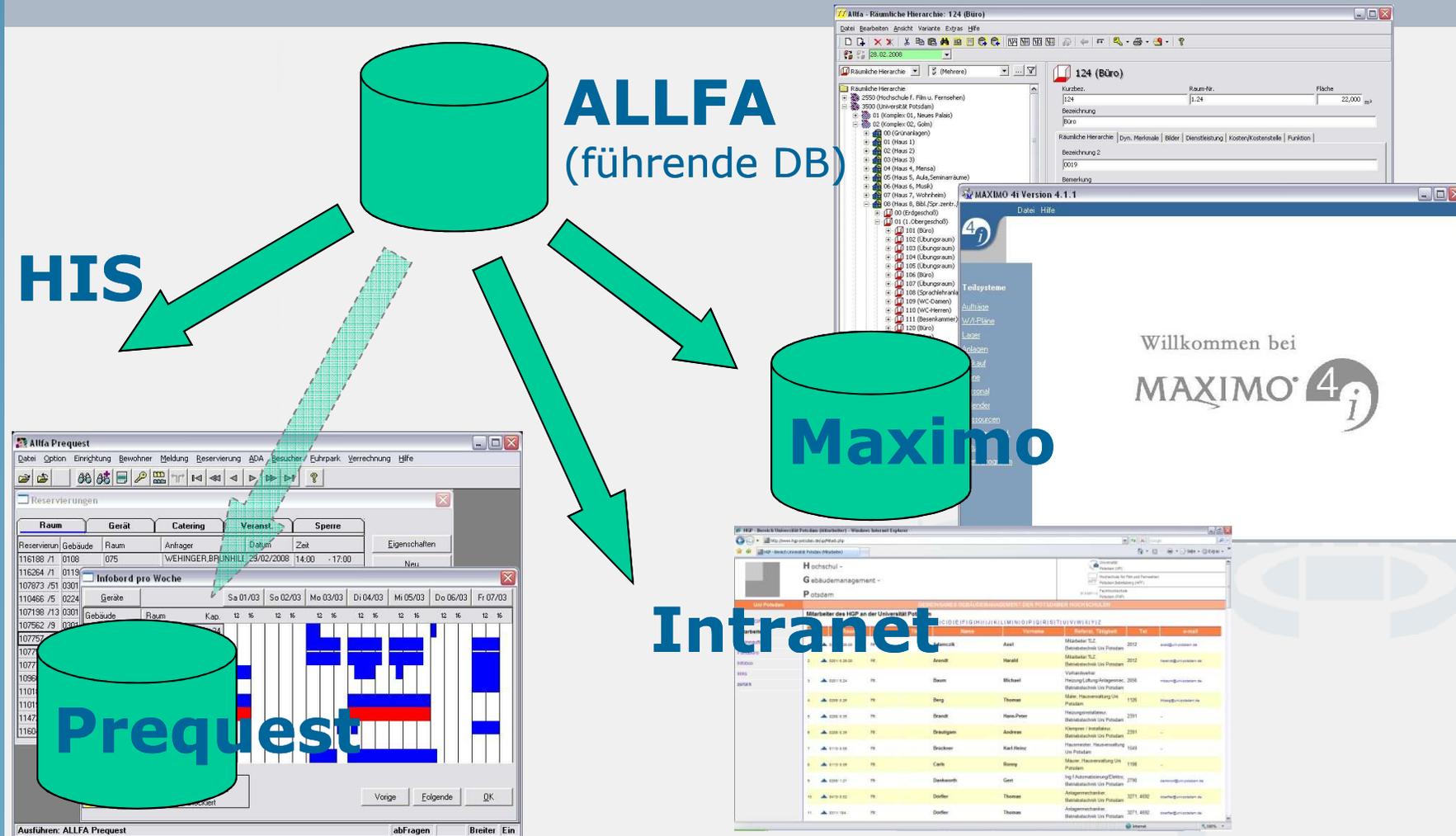
- Web basierend
- Masken und Zusatzanwendungen NEU entwickeln
- 90 Web basierende Reports „Actuate“

#### **Web:**

<http://www-01.ibm.com/software/tivoli/products/maximo-asset-mgmt/>

[http://en.wikipedia.org/wiki/Maximo\\_\(MRO\)](http://en.wikipedia.org/wiki/Maximo_(MRO))

# Unser Weg zu / mit Maximo Einführung Alfa - MAXIMO



### Erweiterter Aufgabenbereich

- Auftrags- / Störungsmanagement**

- Auftragsannahme: Online, Mail, Servicestelle
- Auftragsbestätigung per Mail, Online
- Auftragsübersicht IH-Gruppen, Anlagen (Anlagenbuch) bzw. Gebäude bezogen
- Verrechnung von Aufträgen
- Barcode für Rückmeldung



0000049721      Meldedatum: 27.02.2008

**Wartung/Inspektion**

Prüfung Entrauchungsventilatoren 0225, 0226, 0227

	Universität Potsdam (UP) Hochschule für Fernstudium Potsdam Babelsberg (HFB) Fachhochschule Potsdam (FHP)	<b>Komplex 02, Golm (02)</b> Komplex 02, Golm (02)
Hochschul - Gebäudemanagement - Potsdam	Uni Potsdam      GEMEINSAMES GEBÄUDEMANAGEMENT DER POTSDAMER HOCHSCHULEN	
Home HGP UP Mitarbeiter Onlineauftrag <b>Neuer Auftrag</b> Fundbüro Infobox Links zurück	In diesem Formular können Sie Aufträge an die Gewerke des HGP erteilen. Bitte füllen Sie dieses Formular vollständig aus, um eine störungsfreie und sofortige Bearbeitung zu ermöglichen. Mit * gekennzeichnete Felder sind Pflichtfelder.  <b>Melder</b> , bitte füllen Sie folgende Felder aus: Titel* (max 15 Zeichen) Zetsche      Thomas      Name, Vorname* (jeweils max 25 Zeichen) ZEIK      Struktur* (Inst/FB/Abt/Dez) 2900      Telefon* zetsche@rz.uni-potsdam.de      e-mail, für eine Bestätigungsmail mit Auftragsnummer 23000000      Kostenstelle*  <b>Meldung betrifft:</b> 02 Golm      Komplex* (z.B. 01 für "Neues Palais") 8      Gebäude* (z.B. 02 für Haus 2, max 25 Zeichen) 124      Raum* (z.B. 124, max 25 Zeichen) Maler      Bearbeitung*  Bitte geben Sie hier den Meldungstext ein. Bitte das oben angeführte Büro neu renovieren. Starke Abnutzung der Wandfarben.	Tel.:      KST: Ehlers, Peer, (0208.035/Betriebstechnik Uni Potsdam) Tel.: 2391      KST: 02310000  Klima, Kälte, Lüftung      BT_KKL Paul, Michael, Dipl. Ing. (0208.123/Betriebstechnik Uni Potsdam) Tel.: 2798  WGENEHM 27.02.2008 22.00      MAXIMO INBEARB 28.02.2008 07.18      BAUM  Startdatum      Endedatum 03.03.2008      03.03.2008 28.02.2008 Reihenfolge:

## Erweiterter Aufgabenbereich

- Auftrags- / Störungsmanagement
- **Zyklische Wartung** (E-Anlagen, Degistorien, Gaswäscher, ...)
  - Scheduling von wiederkehrenden Aufträgen

Hochschul -  
Gebäudemanagement -  
Potsdam

Uni Potsdam GEMEINSAMES GEBÄUDEMANAGEMENT DER POTSDAMER

Navigation | HG P > Links > intern > Wa

Wartungsübersicht für das Jahr 2010

Januar, 2010

Mitagr: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

BT\_ELEK [B] [B]

ST\_ING [B]

ST\_KL [B]

Marz, 2010

Mitagr: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22

BT\_ELEK [B] [B]

ST\_ING [B]

ST\_KL [B]

Mal, 2010

Mitagr: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

BT\_ELEK [B]

ST\_ING [B]

ST\_KL [B]

Juli, 2010

Mitagr: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

BT\_ELEK [B]

ST\_ING [B]

ST\_KL [B]

September, 2010

Mitagr: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

BT\_ELEK [B]

ST\_ING [B]

ST\_KL [B]

November, 2010

Mitagr: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

BT\_ELEK [B]

ST\_ING [B]

ST\_KL [B]

Dezember, 2010

Mitagr: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

BT\_ELEK [B]

ST\_ING [B]

ST\_KL [B]

**Wartungsliste für die Anlage**

Bez: Entrauchungsanlage  
Ort: 23010

AuftragsNr	Status	Start	Ende	MatKosten	AZ-Kosten
10/0009316	INBEARB	2010-06-28 13:44:11		0	0
10/0007086	GESCHL	2010-04-28 12:14:09	2010-06-15 08:48:27	0	0
10/0004172	GESCHL	2010-02-26 12:30:46	2010-07-07 09:09:21	0	0
09/0028800	GESCHL	2010-01-04 09:54:55	2010-03-09 12:36:04	0	0
09/0022049	GESCHL	2009-11-09 12:26:53	2010-02-22 13:54:50	0	0
09/0017032	GESCHL	2009-08-31 06:26:18	2009-09-18 10:50:55	0	0
09/0013410	GESCHL	2009-06-29 07:33:05	2009-07-24 12:24:07	0	0
09/0009017	GESCHL	2009-04-28 13:27:44	2009-05-14 12:59:17	0	0
09/0004212	GESCHL	2009-02-27 08:22:09	2009-05-14 13:01:03	0	0
0000058548	GESCHL	2009-01-21 10:30:02	2009-03-17 12:59:20	0	0
0000056606	GESCHL	2008-10-29 14:29:00	2009-02-09 14:29:00	0	0
0000054639	GESCHL	2008-09-02 13:10:00	2008-10-09 13:06:00	0	0

Projektnummer: 430.001.00 Beschre  
Anlagennr: 556 Routennr: 430.001.00  
Ansprechpartner: EHLERS-PEER-UP-3  
Zyklus: 2 MONATE, letzter Termin: 2010

FolgeNr	AnlagenID	Anlage
1	<a href="#">23012</a>	Entrauchungsanlage
2	<a href="#">25140</a>	Entrauchungsanlage
3	<a href="#">25144</a>	Entrauchungsanlage
4	<a href="#">26697</a>	Entrauchungsanlage
5	<a href="#">43590</a>	Entrauchungsanlage (1)
6	<a href="#">43591</a>	Entrauchungsanlage (2)

### Erweiterter Aufgabenbereich

- Auftrags- / Störungsmanagement
- Zyklische Wartung
- **Projektmanagement**
  - Betrag Soll- / Ist- Übersicht
  - Festlegung der Laufzeit
  - Bezug zu Bestellung, Rechnung, Arbeitsaufträge



# Unser Weg zu / mit Maximo Einführung Alfa - MAXIMO

## Projekt- management

Projektmanagement

OFFENEPROJ Suchen: Aktion auswählen Berichte

Liste Projekt Beziehungen

Abrechnungs-ID 00001015 Projekt 0219 Solarthermie Status GENEHM. Hauptprojekt

Kosten Gültigkeit Intranet

Budgetbetrag 325.000,0000 Startdatum 08.12.09 11:06 WWW Projektübersicht

Wert 5.773,0470 Endedatum 31.12.10 11:07

Projektdatails AKTUALISIERTE den aktuellen WERT

Unter Projekte Filter 0 von 0

Abrechnungs-ID Projekt Beschreibung Start

---

Projektmanagement

OFFENEPROJ Suchen: Aktion auswählen Berichte

Liste Projekt Beziehungen

ID 00001020 Projekt 0503 Umbauten für Fr. Prof. Eccart Status GENEHM. Hauptprojekt

RECHNUNGEN die sich auf das Projekt beziehen

Rechnungen Filter 1 - 3 von 3 Herunterladen

Rechnung	Typ	Beschreibung	Status	Gesamtrechnungsbetrag	Erfasst von	Erfassungsdatum
10/00001894	ZV	3 Beschichtete Spanplatten mit Zubehör	BEZ	255,9083	JONISCHEIT	22.03.10 11:19
10/00001871	ZV	Bodenbelagsarbeiten Unikomplex Maulbeerallee...	BEZ	140,4023	JONISCHEIT	18.03.10 09:58
10/00001876	ZV	Arbeitsplatten	BEZ	61,3445	JONISCHEIT	18.03.10 10:22

BESTELLUNGEN die sich auf das Projekt beziehen

Bestellungen Filter 1 - 3 von 3 Herunterladen

Bestellung	Beschreibung	Status	Gesamtkosten	Geändert von	Änderungsdatum
10/B000001295	Material Umbau labortische Maulbeerallee...	SCHLIESSEN	61,3500	JONISCHEIT	18.03.10 13:39
10/B000001255	Beschichtete Spanplatten Maulbeerallee Proj...	SCHLIESSEN	0,0008	JONISCHEIT	22.03.10 11:23
10/B000001222	Löcher schließen Maulbeerallee H 2 Projekt 1...	SCHLIESSEN	0,0005	JONISCHEIT	18.03.10 13:36

AUFTRÄGE die sich auf das Projekt beziehen

Aufträge Filter 1 - 7 von 7 Herunterladen

Auftrag	Auftragsart	Beschreibung	Status	Arbeitsgruppe	OrtID	Ist-Start	Geändert von	Änderungsdatum
10/0004149	AU	Labortische transportfertig machen im Raum ...	GESCHL	HV_UP1	37657	26.02.10 08:08	KUNZE	15.03.10 12:29
10/0004150	AU	Labortische transportfertig machen im Raum ...	GESCHL	HV_TISCH	37657	26.02.10 08:08	Sonnenberg	15.03.10 13:21

### Erweiterter Aufgabenbereich

- Auftrags- / Störungsmanagement
- Zyklische Wartung
- Projektmanagement
- **Kalender für Mitarbeiterverfügbarkeit**
  - Anwesenheit, Urlaub
  - Bereitschaft
  - Schichtsystem

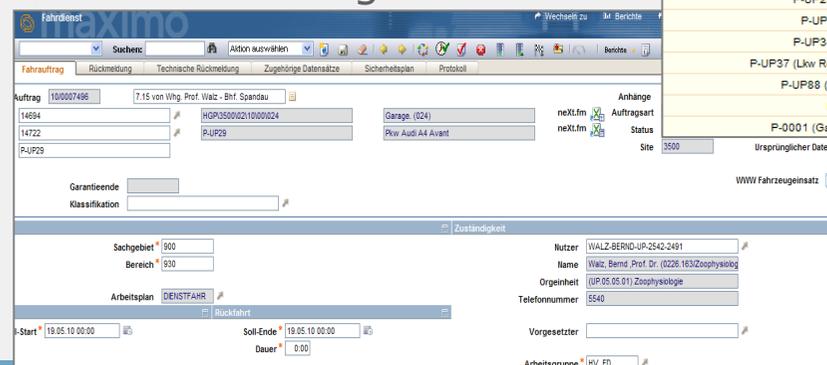
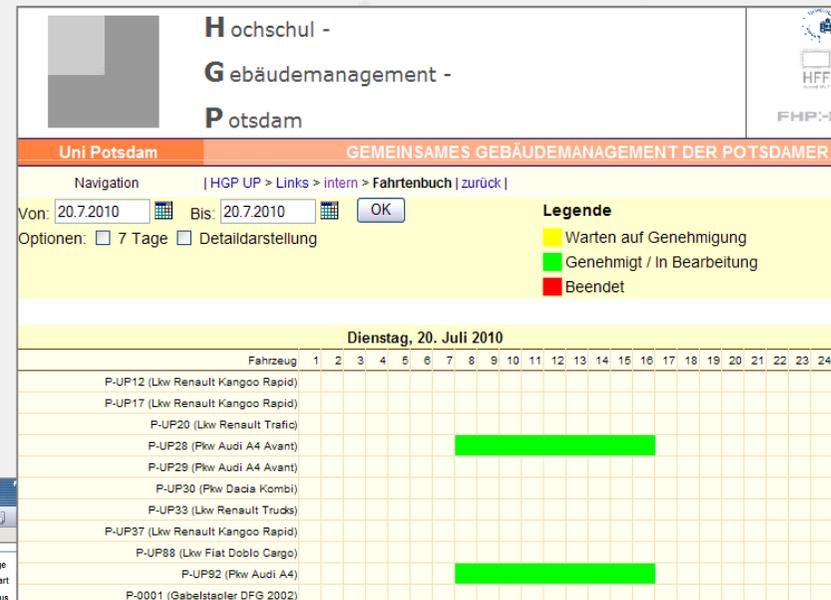
Uni Potsdam		GEMEINSAMES GEBÄUDEMANAGEMENT DER POTSDAMER HOCHSCHULEN																														
Navigation   HGP UP > Links > intern > <b>Urlaubsübersicht (ZETZSCHE)</b>   zurück																																
Jahr	2010	Von Monat	7	Bis	7	Kalender	alle	ok																								
Juli, 2010																																
Name	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
ABERLE-SIE	x	x			x	x	x	x	x																							
ADAMCZAK	NA	FR	FR	FR	U	U	U	U	FR	FR	FR	FU	FU	SR	SR	NA	NA	NA	FR	x	FU	FU	SR	FR	FR	NA	NA	FR	FU	FU		
ARENDT-HAR	SR	NA	NA	NA	FR	FR	FU	FU	SR	SR	FR	FR	NA	NA	FR	FR	FU	FU	SR	SR	NA	NA	FR	FR	FU	FU	SR	SR	NA	FR		
BAATZ-VOLK	x	x			x	x	x	x	x																							
BEHRENDT	x	x			x	x	x	x	x																							
BERG-THOMA	K	K			x	x	x	x	x																							
BRANDT-HAV	x	x			x	x	x	x	S																							
BRÄUNTSCH	x	x			x	x	x	x																								
BROCKNER-K	x	x			x	x	x	x																								
CHARLSON	x	x			x	x	K	K	K	K	K	K	K							x	U	U	U									
DANKWORTH	x	x			x	x	x	x																								
DITTRICH-U	U	U			U	U	U	U																								
DÖRFLER-TH	x	x			x	x	x	x																								
EHELDTAA	K	K			K	K	K	K	K																							
EHLERS-FEE	x	x			x	x	x	x																								
ENGELGOTH	x	x			x	x	x	x																								
FIEBIGER-UW	x	x			x	x	x	x																								
FRANKE-UWE	x	FR	FR	FU	FU	SR	SR	NA	NA	NA	FR	FR	FU	FU	SR	SR	FR	FR	NA	NA	FR	FR	FU	FU	SR	SR	NA	NA	FR	FR		

Legende:	
x	Anwesend
K	Krank
Kr	Krank KIND
Kc	Krank Operativ
RA	Restausgleichtag
A	Ausgleichstag
G	Gleittag
MA	Mehrarbeitstag
RU	Resturlaub
U	Urlaub
S	Sonderurlaub
RP	Restpauschaltag
P	Pauschaltag
M	Persrat/Mitarbvertr
B	Bereitschaft
Q	Qualifizierung
F	Fehlen
FU	Frühschicht
NA	Nachtschicht
FR	Frei



## Erweiterter Aufgabenbereich

- Auftrags- / Störungsmanagement
- Zyklische Wartung
- Projektmanagement
- Kalender für Mitarbeiterverfügbarkeit
- **Fahrtenbuch**
  - Einsatzzeiten, Auslastung, ...
  - Kosten
  - KFZ Bestandsmeldung

		Dienstag, 20. Juli 2010																							
		Fahrzeug																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
P-UP12	(Lkw Renault Kangoo Rapid)																								
P-UP17	(Lkw Renault Kangoo Rapid)																								
P-UP20	(Lkw Renault Trafic)																								
P-UP28	(Pkw Audi A4 Avant)																								
P-UP29	(Pkw Audi A4 Avant)																								
P-UP30	(Pkw Dacia Kombi)																								
P-UP33	(Lkw Renault Trucks)																								
P-UP37	(Lkw Renault Kangoo Rapid)																								
P-UP89	(Lkw Fiat Doblo Cargo)																								
P-UP92	(Pkw Audi A4)																								
P-0001	(Gabelstapler DFG 2002)																								

## Erweiterter Aufgabenbereich

- Auftrags- / Störungsmanagement
- Zyklische Wartung
- Projektmanagement
- Kalender für Mitarbeiterverfügbarkeit
- Fahrtenbuch
- **Ausschreibung, Bestellung, Rechnung, Lager**
  - Beschreibung des vollständigen Beschaffungsvorgangs
  - Budgetanalyse
  - Abgleich mit dem HIS-FSV des Uni Haushalts
  - Gebäudebezogene Kostenübersicht

# Unser Weg zu / mit Maximo Einführung Alfa - MAXIMO

**Budgetierung**

**Ausschreibung  
VOB, VOL**

**Bestellung**

**Rechnung**

**Auswertung**

- Gebäude
- Konto
- Budget

Budget Übersicht 2010				
BS	Bezeichnung	Budget	Plan	HJahr
50511-02300000-4113	Fahrkosten	5.000,00	5.000,00	2010
50511-02300000-5211	Büroartikel	1.200,00	1.200,00	2010
50511-02300000-5212	Toner für Drucker			
50511-02300000-5213				
50511-02300000-5214				
50511-02320000-4113				
50514-02320000-0313				

<b>ANGEBOT</b>		Bearbeiter/n:
Universität Potsdam, Bereich HGP, Ref. BT Karl-Liebknecht-Straße 24 - 25 Potsdam - OT Golm 14476 Kluckert FAX-Nr: 0331 977-702071		Telefon/FAX:
		e-mail:

Aktenzeichen: 10/A0000114	
Pos.	Bezeichnung der Lieferung
1	VOLA Keramikkartusche Uni-Artikeln 03040180 * für Standventile u. Zweig * nur Kaltwasserseite
2	Prüfstift 0933.20.911 ( für Uni-Artikeln 02210009.1
3	Porto/Verpackung

**HGP**  
Hochschul-Gebäudemanagement-Potsdam  
GEMEINSAMES GEBÄUDEMANGEMENT DER PÖTSDAMER HOCHSCHULEN

Universität Potsdam OT Golm | Bereich HGP | Karl-Liebknecht-  
Str. 24-25 | 14476 Potsdam

Sander & Schmidt GmbH & Co.  
Z.H.: Hr. Florian Dietrich  
Neuendorfer Str. 64-69  
13585 Berlin

**Kleinauftrag**  
(Nur gültig für Bestellung mit  
Angebots-Nr., vom Bearbeiter/in  
313641

Hermit bestelle ich die nachstehende  
a) Vertragsbedingungen der Universität  
b) Allgemeine Bestimmungen für die A

Pos.	Bezeichnung
1	VOLA Keramikkartusche * für Standventile u. Zweig * nur Kaltwasserseite Art.-Nr.: 110570 (UniNr:03
2	Prüfstift 0933.20.911 ( für

<b>Universität Potsdam</b> Dezernat / Fakultät / Zentrale Einrichtung Aktenzeichen 10/00002665	Bearbeiter / -in: <b>SCHUSTER</b>	Datum: 18.05.2010 Telefon: 0331 977-2001
--	--------------------------------------	---

**Zahlungsverfügung** Haushaltsjahr 2010

Kapitel  Titel 682 61   
 Unterkont  Titel 891 61   
 Untertitel

Auszahlung ohne vorherige Festlegung  
 Teilauflösung der Festlegung HÜL-Nr.   
 Auflösung der Festlegung HÜL-Nr.   
 Skonto Fällig am: 25.05.2010

Fakultät oder Projektnummer	Kostenstelle oder Projektkostenart	Kostenrechnungs- kostenart	Betrag in €
	02300000	2352	6,09
	02300000	2352	56,82

## Unser Weg zu / mit Maximo Einführung Alfa - MAXIMO

### Erweiterter Aufgabenbereich

- Auftrags- / Störungsmanagement
- Zyklische Wartung
- Projektmanagement
- Kalender für Mitarbeiterverfügbarkeit
- Fahrtenbuch
- Ausschreibung, Bestellung, Rechnung
- **Medienbewirtschaftung**
  - Erfassung (automatisch durch Honeywell, Brandes) der Zählerstände, Verbräuche von Strom, Heizung, Wasser
  - Eingebunden in das Maximo Rechnungswesen für die Rechnungslegung an Dritte
  - Verbrauchsanalyse je Gebäude, Institut

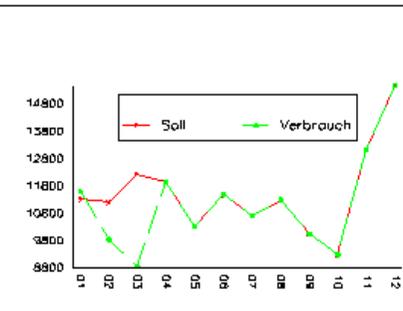


**Verbrauchswerte**

**Komplex 01, Neues Palais (01), Haus 11, Communs II(Geb.K) (11)**

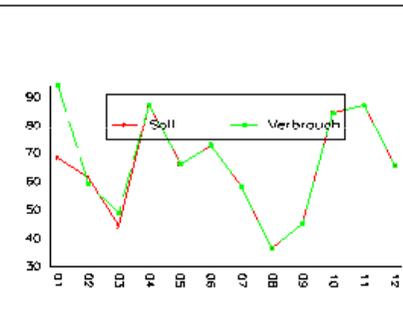
**Strom (kWh)**

	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Gesamt
<b>Soll wurde aus den Jahren 2002,2003,2004,2005,2006,2007 berechnet</b>													
<b>Soll:</b>	11.307	11.193	12.233	11.947	10.313	11.473	10.713	11.300	10.060	9.287	13.120	15.467	<b>138.413</b>
<b>Ist 2008</b>	11.600	9.840	8.880	11.947	10.313	11.473	10.713	11.300	10.060	9.287	13.120	15.467	<b>134.000</b>
<b>Diff:</b>	293	-1.353	-3.353	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>-4.413</b>
<b>Quote (%):</b>	3	-12	-27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>€ Mon (Brutto):</b>	1.295	0,1314	0,1360	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
<b>Diff (€):</b>	38	-178	-456	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>-596</b>
<b>Beteilig.(%):</b>	100	50	50										
<b>Beteilig.(€):</b>	38	-89	-228	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>-279</b>



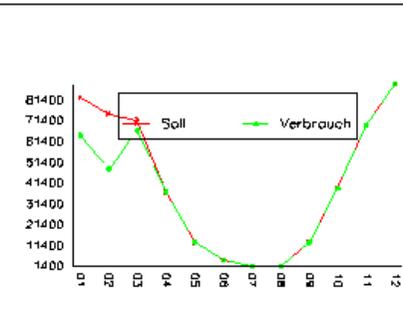
**Wasser (m³)**

	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Gesamt
<b>Soll wurde aus den Jahren 2000,2001,2002,2003,2004,2005,2006,2007 berechnet</b>													
<b>Soll:</b>	68	61	44	87	66	73	58	37	45	84	87	66	<b>777</b>
<b>Ist 2008</b>	94	59	49	87	66	73	58	37	45	84	87	66	<b>805</b>
<b>Diff:</b>	26	-2	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>28</b>
<b>Quote (%):</b>	38	-4	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>€ Mon (Brutto):</b>	5,2699	5,2699	5,2699	5,2699	5,2699	5,2699	5,2699	5,2699	5,2699	5,2699	5,2699	5,2699	5,2699
<b>Diff (€):</b>	136	-12	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>149</b>
<b>Beteilig.(%):</b>	100	50	100										
<b>Beteilig.(€):</b>	136	-6	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>155</b>



**Heizung (MWh)**

	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Gesamt
<b>Soll wurde aus den Jahren 2000,2001,2002,2003,2004,2005,2006,2007 berechnet</b>													
<b>Soll:</b>	82.690	74.769	71.836	37.264	12.964	4.590	1.495	1.603	12.936	38.908	69.448	88.979	<b>497.480</b>
<b>Ist 2008</b>	64.420	48.210	66.750	37.264	12.964	4.590	1.495	1.603	12.936	38.908	69.448	88.979	<b>447.565</b>
<b>Diff:</b>	-18.270	-26.559	-5.086	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>-49.915</b>
<b>Quote (%):</b>	-22	-36	-7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>€ Mon (Brutto):</b>	0,0626	0,0626	0,0626	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
<b>Diff (€):</b>	-1.143	-1.662	-318	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>-3.124</b>
<b>Beteilig.(%):</b>	50	50	50										
<b>Beteilig.(€):</b>	-572	-831	-159	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>-1.562</b>



### Erweiterter Aufgabenbereich

- Auftrags- / Störungsmanagement
- Zyklische Wartung
- Projektmanagement
- Kalender für Mitarbeiterverfügbarkeit
- Fahrtenbuch
- Ausschreibung, Bestellung, Rechnung
- Medienbewirtschaftung

### • **Fundbüro**

- Fundamt
  - Hausverwaltung
  - Komplexwachen
- Online-Recherche im Intranet



**H**ochschul -  
**G**ebäudemanagement -  
**P**otsdam



Uni Potsdam      GEMEINSAMES GEBÄUDEMANAGEMENT DER POTSDAMER HOCHSCHULEN

[Home HGP UP](#)  
[Onlineauftrag](#)  
[Fundbüro](#)  
**Fund Suche**  
[Mitarbeiter](#)  
[Infobox](#)  
[Links](#)  
[zurück](#)

Verlorene Sache  

- Groß- und Kleinschreibung wird beachtet!  
 - % wird als Platzhalter akzeptiert

FundNr	Fundsache	Funddatum	Fundort	Fundamt
00001631	Schlüssel	12.04.2010	Uni Gelände	0107.001 WACHE NP
00001624	Schlüsselbund mit 2 Schlüsseln, Nr. 34/624	22.03.2010	Golm, Haus 8, Mediothek	0208.048
00001618	Schlüsselbund (5 Stk)	15.02.2010	Golm vor Bahnhof	0208.048
00001615	Schlüsselbund mit VW Autoschlüssel u. Glöckchen	10.02.2010	Uni Golm	0208.048
00001584	Schlüsselb. mit div. Schlüsseln in Blauer Tasche	05.11.2009	Uni-Gelände	0107.001 WACHE NP
00001510	Schlüsselbund mit 3 Schlüsseln	28.01.2009	Golm Haus 5 alte Treppe am Haupteingang	0208.048



# Unser Weg zu / mit Maximo

## Einführung Alfa - MAXIMO

**Fundbüro**  
 gefundene  
 verlorene  
 Gegenstände



**Hochschul-Gebäudemanagement-Potsdam**  
 GEMEINSAMES GEBÄUDEMANAGEMENT DER POTSDAMER HOCHSCHULEN

**Gefundene Sache:** 00001615  
**Beschreibung:** Schlüsselbund mit VW Autoschlüssel u. Glöckchen

25.05.2010

**Fundzeit:** 10.02.2010  
**Fundort:** Uni Golm  
**Finder:** Frau Brimacombe  
 Studentin

Tel: 0157-75730872  
 Mail: niebisch@uni-potsdam.de

- Der Finder ist mit der sofortigen Rückgabe der Sache an den Empfangsberechtigten einverstanden
- Der Finder beansprucht den gesetzlichen Finderlohn
- Der Finder möchte Eigentum an dem Fund erwerben, soweit der Finder nicht ermittelt werden kann
- Die Fundsache wurde am 10.02.2010 12:02:00 dem Fundamt 0208.048 überschrieben

FundNr	Beschreibung	Funddatum	Fundort	Fundamt	Status
00001619	Handtasche mit Inhalt (Schwarz mit Weisenpunkten)	19.02.10 00:00	UP Babelsberg	0107.001 WACHE NP	GEFUNDEN
00001618	Schlüsselbund (5 Stk)	15.02.10 09:30	Golm vor Bahnhof	0208.048	GEFUNDEN
00001616	Schwarze Jacke	10.02.10 00:00	Uni Potsdam H.8 A.M	0107.001 WACHE NP	GEFUNDEN
00001615	Schlüsselbund mit VW Autoschlüssel u. Glöckchen	10.02.10 13:02	Uni Golm	0208.048	VERLOREN
00001614	Ring mit zwei Steine (groß und klein)	10.02.10 00:00	Uni-Gelände	0107.001 WACHE NP	GEFUNDEN
00001611	3 Schlüssel am roten Band	28.01.10 13:56	Golm hinter Haus 12	0208.048	GEFUNDEN
00001610	Schal ( schwarz )	01.02.10 00:00	Uni-Gelände Haus 8 A.M.	0107.001 WACHE NP	GEFUNDEN
00001609	Schal ( Bunt )	01.02.10 00:00	Uni-Gelände Haus 8 A.M.	0107.001 WACHE NP	GEFUNDEN
00001607	schw. Handschuh	29.01.10 00:00	Haus 6 1. OG	0301.182 WACHE GBNSEE	GEFUNDEN

unterschrift Fundamt

rechtfertigen unverzüglich Anzeige zu machen.

## Unser Weg zu / mit Maximo

### Einführung Alfa - MAXIMO

## Erweiterter Aufgabenbereich

- Auftrags- / Störungsmanagement
- Zyklische Wartung
- Projektmanagement
- Kalender für Mitarbeiterverfügbarkeit
- Fahrtenbuch
- Ausschreibung, Bestellung, Rechnung
- Medienbewirtschaftung
- Fundbüro
- **Postbuch**
  - Zentrale Ablage aller Post Ein- und Ausgänge

## Unser Weg zu / mit Maximo Einführung Alfa - MAXIMO

### Probleme Alfa - Maximo

- **Maximo**

- Umständliche Stammdatenerfassung (Räume, Anlagen, Personen)
- Keine CAD Anbindung

- **Alfa**

- Leichte Stammdatenerfassung
- „Keine“ Schnittstelle zu Maximo 6.2
- Keine Wechselbeziehung zwischen Alfa und Maximo
- Geringe Performance
- Schlechter Support durch Nemetschek



**Ablösung Nemetschek Alfa durch  
wwsnext neXt.fm**

<http://www.wwsnext.de/produkte/produkte.htm>



# Ablösung Alfa durch neXt.fm

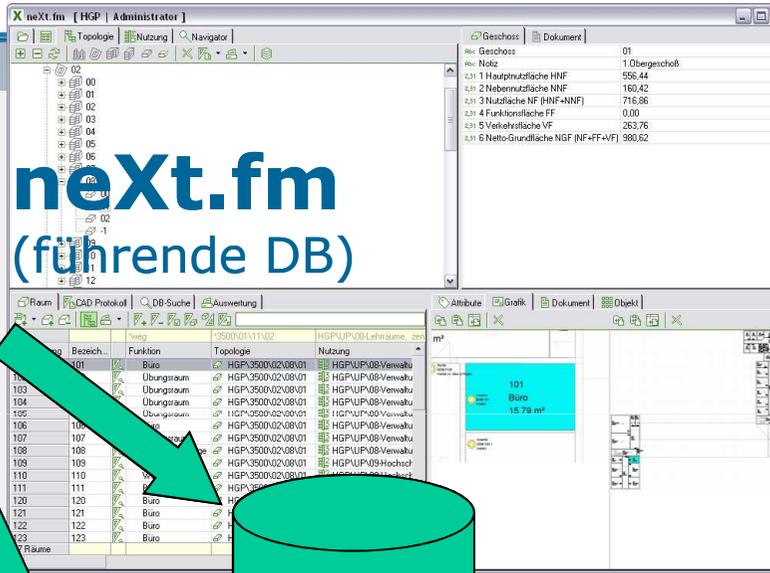
HIS

neXt.fm  
(führende DB)

Maximo

Prequest

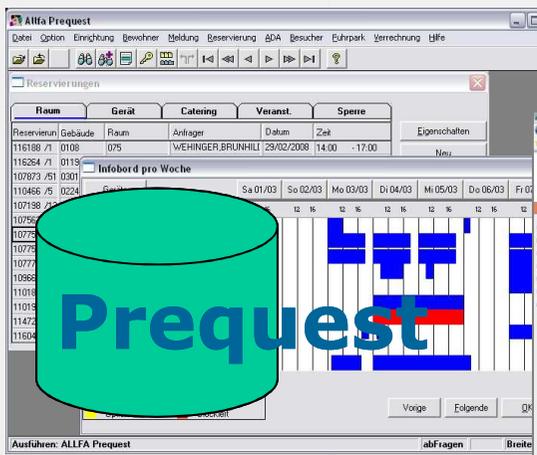
Intranet



neXt.fm [HGP | Administrator]

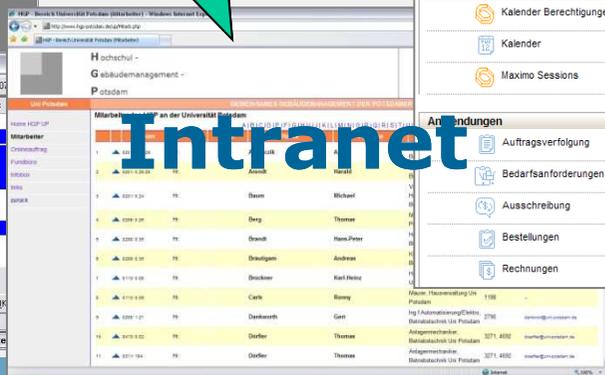
Room: HGP3500.02.08.U01

Bereich	Funktion	Topologie	Nutzung
101	Büro	HGP3500.02.08.U01	HGPIUP.08.Verwalt
103	Übungsraum	HGP3500.02.08.U01	HGPIUP.08.Verwalt
104	Übungsraum	HGP3500.02.08.U01	HGPIUP.08.Verwalt
105	Übungsraum	HGP3500.02.08.U01	HGPIUP.08.Verwalt
106	Übungsraum	HGP3500.02.08.U01	HGPIUP.08.Verwalt
107	Übungsraum	HGP3500.02.08.U01	HGPIUP.08.Verwalt
108	Übungsraum	HGP3500.02.08.U01	HGPIUP.08.Verwalt
109	Übungsraum	HGP3500.02.08.U01	HGPIUP.08.Verwalt
110	Übungsraum	HGP3500.02.08.U01	HGPIUP.08.Verwalt
111	Übungsraum	HGP3500.02.08.U01	HGPIUP.08.Verwalt
120	Büro	HGP3500.02.08.U01	HGPIUP.08.Verwalt
121	Büro	HGP3500.02.08.U01	HGPIUP.08.Verwalt
122	Büro	HGP3500.02.08.U01	HGPIUP.08.Verwalt
123	Büro	HGP3500.02.08.U01	HGPIUP.08.Verwalt



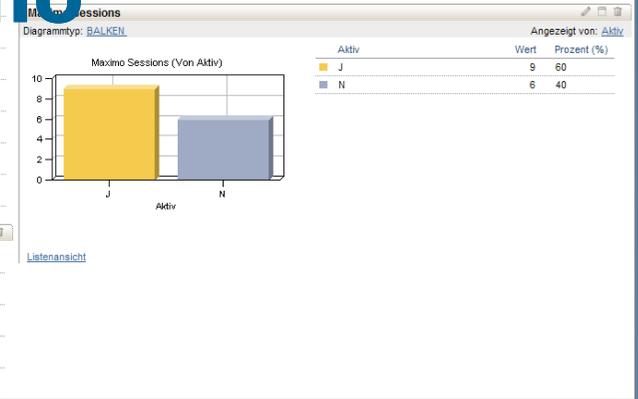
Alfa Prequest

Raum	Gerät	Catering	Veranst.	Sperre
116188 / 1	0108			
116254 / 1	0119			
110793 / 51	0301			
110456 / 5	0224			
107198 / 1	0108			
10759				
10775				
10777				
10969				
11016				
11019				
11477				
11604				



Intranet

Nr.	Name	Telefon	E-Mail
1	Beck		
2	Beck		
3	Berg		
4	Brauh		
5	Bräutigam		
6	Brückner		
7	Carls		
8	Decker		
9	Dierker		
10	Dierker		
11	Dierker		



Maximo Sessions

Diagrammtyp: BALKEN

Maximo Sessions (Von Aktiv)

Aktiv	Wert	Prozent (%)
J	9	60
N	6	40

## Vorteile neXt.fm

- Flexible CAD Anbindung
- Performant
- Leichte Bedienung
- Versionsunabhängige Schnittstelle zu Maximo (MEA)
- Sprung vom neXt.fm DS ↔ Maximo DS
- neXt.fm CAD in Maximo

neXt.fm [ HGP | Administrator ]

Topologie | Nutzung | Navigator

Geschoss | Dokument

Bhf. Golm

Abc	Geschoss	01
Abc	Notiz	1.Obergeschoß
2,31	1 Hauptnutzfläche HNF	556,44
2,31	2 Nebennutzfläche NNF	160,42
2,31	3 Nutzfläche NF (HNF+NNF)	716,86
2,31	4 Funktionsfläche FF	0,00
2,31	5 Verkehrsfläche VF	263,76
2,31	6 Netto-Grundfläche NGF (NF+FF+VF)	980,62

Raum | CAD Protokoll | DB-Suche | Auswertung

Attribute | Grafik | Dokument | Objekt

Bezeichnung	Bezeich...	*weg	*3500\01\11\02	HGP\UP\00-Lehrräume. zern
Bezeichnung	Bezeich...	Funktion	Topologie	Nutzung
101	101	Büro	HGP\3500\02\08\01	HGP\UP\08-Verwalto
102	102	Übungsraum	HGP\3500\02\08\01	HGP\UP\08-Verwalto
103	103	Übungsraum	HGP\3500\02\08\01	HGP\UP\08-Verwalto
104	104	Übungsraum	HGP\3500\02\08\01	HGP\UP\08-Verwalto
105	105	Übungsraum	HGP\3500\02\08\01	HGP\UP\08-Verwalto
106	106	Büro	HGP\3500\02\08\01	HGP\UP\08-Verwalto
107	107	Übungsraum	HGP\3500\02\08\01	HGP\UP\08-Verwalto
108	108	Sprachlehranlage	HGP\3500\02\08\01	HGP\UP\08-Verwalto
109	109	WC-D	HGP\3500\02\08\01	HGP\UP\09-Hochsch
110	110	WC-H	HGP\3500\02\08\01	HGP\UP\09-Hochsch
111	111	Besenkammer	HGP\3500\02\08\01	HGP\UP\08-Verwalto
120	120	Büro	HGP\3500\02\08\01	HGP\UP\08-Verwalto
121	121	Büro	HGP\3500\02\08\01	HGP\UP\08-Verwalto
122	122	Büro	HGP\3500\02\08\01	HGP\UP\08-Verwalto
123	123	Büro	HGP\3500\02\08\01	HGP\UP\08-Verwalto
124	124	Büro	HGP\3500\02\08\01	HGP\UP\08-Verwalto
47 Räume				

m<sup>2</sup>

101  
Büro  
15.79 m<sup>2</sup>

neXt.fm [ HGP | Administrator ]

Topologie | Nutzung | Navigator

Geschoss | Dokument

Abc	Geschoss	
	01	
	1.Obergeschoß	
2,31	1 Hauptnutzfläche HNF	556,44
2,31	2 Nebennutzfläche NNF	160,42
2,31	3 Nutzfläche NF (HNF+NNF)	716,86
2,31	4 Funktionsfläche FF	0,00
2,31	5 Verkehrsfläche VF	263,76
2,31	6 Netto-Grundfläche NGF (NF+FF+VF)	980,62

Raum | CAD Protokoll | DB-Suche | Auswertung

Attribute | Grafik | Dokument | Objekt

Bezeichnung	Bezeich...	*weg	*3500\01\11\02	HGP\UP\00-Lehrräume, zen
101	101	Büro	HGP\3500\02\08\01	HGP\UP\08-Verwaltu
102	102	Übungsraum	HGP\3500\02\08\01	HGP\UP\08-Verwaltu
103	103	Übungsraum	HGP\3500\02\08\01	HGP\UP\08-Verwaltu
104	104	Übungsraum	HGP\3500\02\08\01	HGP\UP\08-Verwaltu
105	105	Übungsraum	HGP\3500\02\08\01	HGP\UP\08-Verwaltu
106	106	Büro	HGP\3500\02\08\01	HGP\UP\08-Verwaltu
107	107	Übungsraum	HGP\3500\02\08\01	HGP\UP\08-Verwaltu
108	108	Sprachlehranlage	HGP\3500\02\08\01	HGP\UP\08-Verwaltu
109	109	WC-D	HGP\3500\02\08\01	HGP\UP\09-Hochsch
110	110	WC-H	HGP\3500\02\08\01	HGP\UP\09-Hochsch
111	111	Besenkammer	HGP\3500\02\08\01	HGP\UP\08-Verwaltu
120	120	Büro	HGP\3500\02\08\01	HGP\UP\08-Verwaltu
121	121	Büro	HGP\3500\02\08\01	HGP\UP\08-Verwaltu
122	122	Büro	HGP\3500\02\08\01	HGP\UP\08-Verwaltu
123	123	Büro	HGP\3500\02\08\01	HGP\UP\08-Verwaltu
124	124	Büro	HGP\3500\02\08\01	HGP\UP\08-Verwaltu
47 Räume				

Art	Dokument	Typ	Pfad
	GotoMXStandort	bat	

**Sprung zum DS in Maximo Standorte**

# neXt.fm Berichte

25.05.2010

HV BT Allgemein

## Grünanlagen

- Abfallbehälter Freianlagen
- Abfallcontainer
- Parkplätze
- Straßenreinigung
- Winterdienst

## Reinigung

- Unterhaltsreinigung
- Glasreinigung
- Schmutzfangmatten
- zufällige Raumauswahl
  - 10%
  - 20%
  - 30%
- vom Gebäude: \* [v]

## Allgemein

- Hausmeister
- KFZ
- Inventar
- Türbezeichnung

**Ende**

## Sprung zu Maximo und neXt.fm

neXt.fm Berichte - [neXt.fm Bericht: Objektgruppen]

Frage hier eingeben

Exportieren... Ausgabe in Excel Schließen

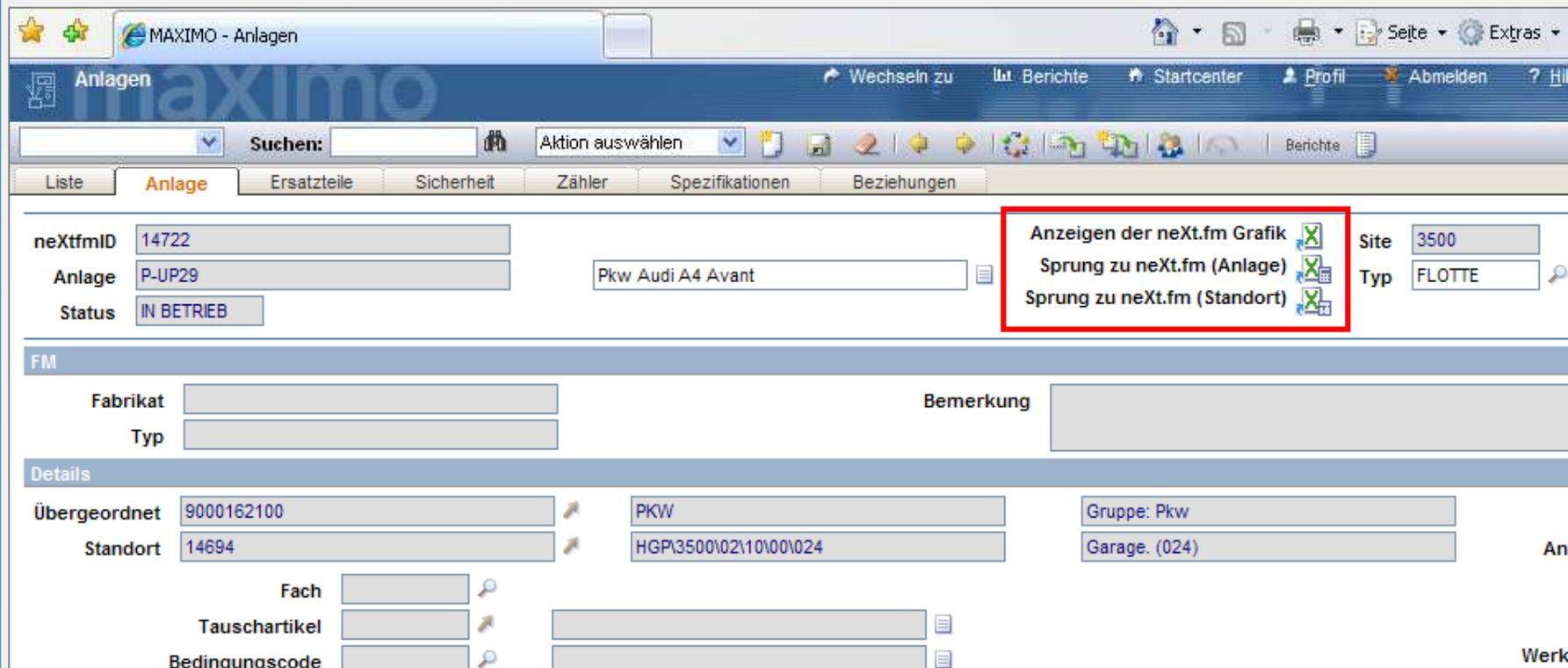
Pumpen für Hzg, WWB, Kälte 25.05.2010

Filter entfernen

Gebäude	RaumNr	Raum	Name	Fabrikat	Typ	Preis	InvNr	InvDatum	Inbetrieb	Bemerku
HGP\3500\01\02\1	-2	Hausanschluß	Heizkreispumpe	Grundfos	UPE 32-80	0,00 €	43687			
HGP\3500\01\02\1	-2	Hausanschluß	Heizkreispumpe	Wilo	RP30/80 r	0,00 €	43688			Star E30 /
HGP\3500\01\02\1	-2	Hausanschluß	Heizkreispumpe	Wilo	RP30/100r	0,00 €	43685			TOP E 30
HGP\3500\01\03\1	-2	Hausanschluß	Heizkreispumpe	Grundfos	UPE 25-60	0,00 €	43689			
HGP\3500\01\03\1	-2	Hausanschluß	Heizkreispumpe	Grundfos	UPE 25-40	0,00 €	43690			
HGP\3500\01\04\1	002	Hausanschluß	Heizkreispumpe	Grundfos	UPE 32-80	0,00 €	43691			
HGP\3500\01\04\1	002	Hausanschluß	Ladepumpe	Wilo	Z 20	0,00 €	43692			Star Z 20.
HGP\3500\01\04\1	002	Hausanschluß	Zirku-Pumpe	Wilo	Z 25	0,00 €	43693			Star Z 25.
HGP\3500\01\05\1	02	Hausanschlußraum	Heizkreispumpe	Wilo	TOP -E25/1-7	0,00 €	43695			
HGP\3500\01\06\00	001	Stützpunkt HGP Hausverwalt	Heizkreispumpe 2x	Wilo	P 65/125 r	0,00 €	43697			
HGP\3500\01\08\01	126	Lüftungszentrale	Heizkreispumpe	Grundfos	UPE 32-60	0,00 €	43711			
HGP\3500\01\08\01	126	Lüftungszentrale	Heizkreispumpe	Grundfos	UPE 32-60	0,00 €	43712			
HGP\3500\01\08\01	126	Lüftungszentrale	Heizkreispumpe	Wilo	Top E40 /1-10	0,00 €	43713			
HGP\3500\01\08\01	126	Lüftungszentrale	Luftherhitzer	Wilo	Top 50/1-7	0,00 €	43714			
HGP\3500\01\08\1	K10	Hausanschlussraum Heizung	Heizkreispumpe 2x Um	Wilo	Top E40/1-10	0,00 €	43729			
HGP\3500\01\08\1	K21	Hausanschlussraum Heizung	Heizkreispumpe	Wilo	Top E 40/1-10	0,00 €	43721			
HGP\3500\01\08\1	K21	Hausanschlussraum Heizung	Heizkreispumpe	Wilo	Top E 40/1-10	0,00 €	43722			
HGP\3500\01\08\1	K21	Hausanschlussraum Heizung	Heizkreispumpe	Wilo	S40/90 r	0,00 €	43725			

# Ablösung Alfa durch neXt.fm

## Sprung zu neXt.fm, Anzeige neXt.fm-Grafik



MAXIMO - Anlagen

Anlagen

Suchen:  Aktion auswählen

Liste **Anlage** Ersatzteile Sicherheit Zähler Spezifikationen Beziehungen

neXtfmID: 14722  
 Anlage: P-UP29  
 Status: IN BETRIEB

Pkw Audi A4 Avant

Site: 3500  
 Typ: FLOTTE

**Anzeigen der neXt.fm Grafik**  
**Sprung zu neXt.fm (Anlage)**  
**Sprung zu neXt.fm (Standort)**

FM

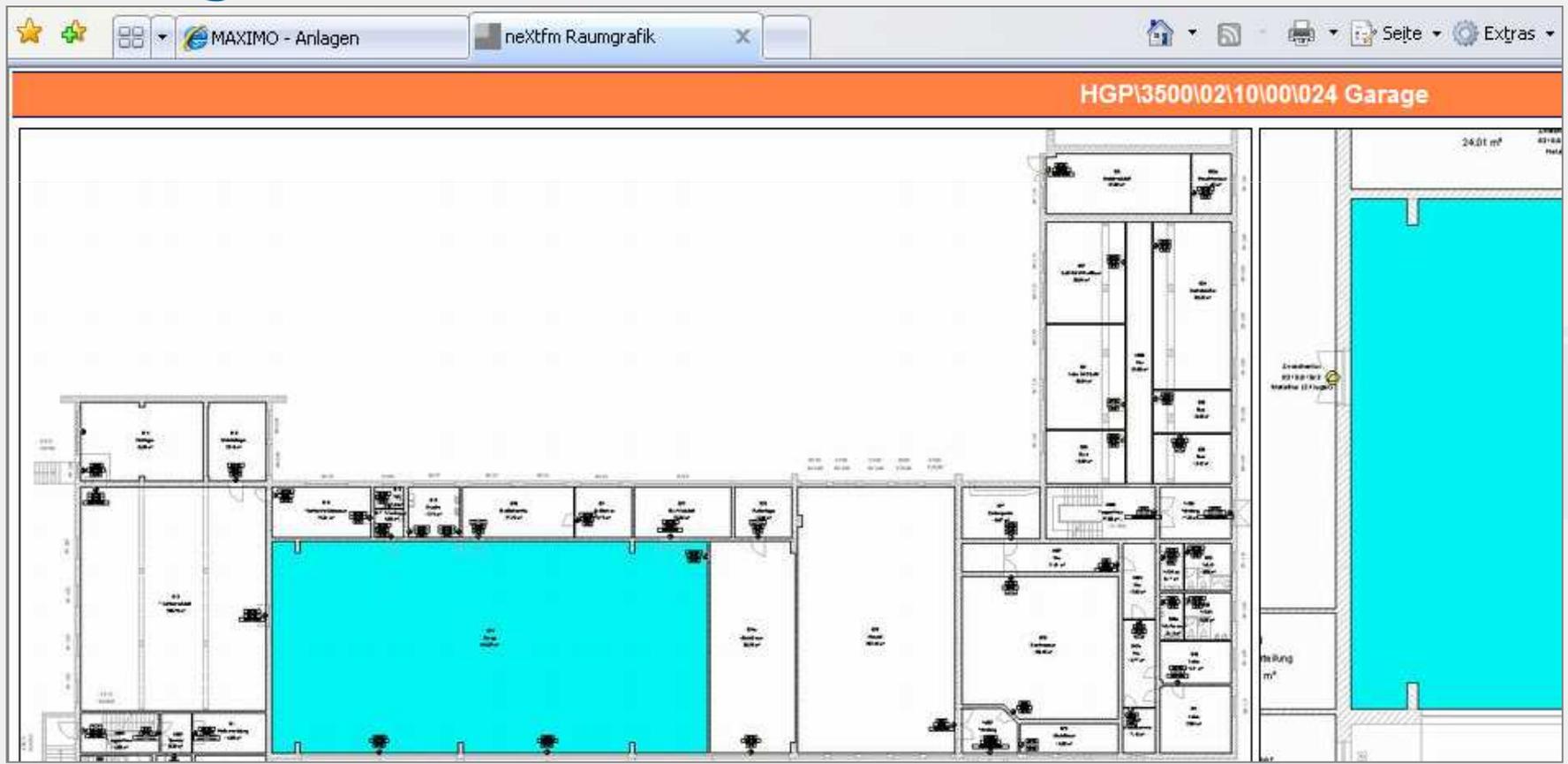
Fabrikat:  Bemerkung:   
 Typ:

Details

Übergeordnet: 9000162100 PKW Gruppe: Pkw  
 Standort: 14694 HGPI35001021101001024 Garage. (024)

Fach:   
 Tauschartikel:   
 Bedingungscode:

## Anzeige neXt.fm-Grafik



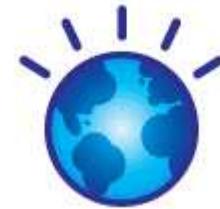
## Maximo und neXt.fm an der Uni Potsdam Zusammenfassung

- **Homogenes Gesamtsystem** (Maximo & neXt.fm)
- **Abbildung des Geschäftsprozesses des HGP-UP**
- **neXt.fm** (25 Lizenzen)
  - Leicht erlernbar und bedienbar
  - „freie“ CAD Wahl
- **Maximo** (40 Lizenzen)
  - Mehrmandanten und Multisite fähig
  - Webbasierend (kein Client-Installation, überall erreichbar)
  - Leichte Anpassbarkeit (Masken, Tabellen, Zusatzanwendungen, Workflow)
- **Anwendungsstatistik**
  - 7.500 Räume, 140 Gebäuden (HNF: 91Tm<sup>2</sup>, NNF:40Tm<sup>2</sup>, NGF:190Tm<sup>2</sup>)
  - 2.000 Außenflächen (370Tm<sup>2</sup>)
  - 35.000 Anlagen
  - 6.000 Lagerartikel
  - 20.000 Arbeitsaufträge im Jahr
  - 350 Ausschreibungen im Jahr
  - 1.500 Bestellungen im Jahr
  - 4.500 Rechnungen im Jahr

Smart work



for a smarter planet



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !!**