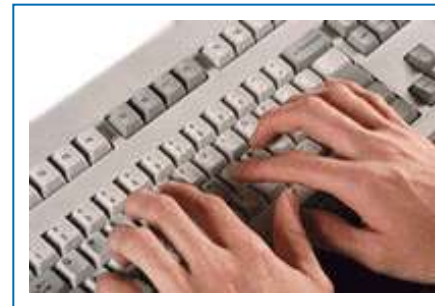


Dr. Bernd Vogel

# Kennwerte zum Flächenmanagement

Stammdaten	Bemessungsbereich	Ausgangsgröße	Flächenkennwert	Ausstatt.-faktor	Profil-faktor	Flächenbedarf	Zu-schlag Lager
Hochschule Universität ...	Landesbudget						
Lehr- und Forschungsbereich Biologie	Büroflächen						
Professuren	Laborflächen						
Wissenschaftler (VZA)	Technikum/Hallen						
Studienplätze	Serviceflächen						
Auslastung	Allgemeine Lehrräume						
Drittmitteleinnahmen (in TE)	Fachspez. Lehrräume						
Professuren, experimentell	Zuschlag Lagerflächen						
davon Typ 1	Drittmitter						
davon Typ 2	Büroflächen						
Flächenbedarf	Laborflächen						
	Serviceflächen						
	Zuschlag Lagerflächen						
	Sonderatbestände						



Forum Hochschulbau  
Hannover, 28. Mai 2009

# Gliederung

**1. Aufgabe und Ziele von Flächenkennwerten**

**2. Art der Kennwerte**

**3. Methode der Kennwertermittlung**

**4. Kennwertverfahren**

# 1. Aufgaben und Ziele

## Aufgabe:

**Flächeninformationssystem  
zur Flächenbedarfsermittlung und Flächenbilanzierung  
Festlegung der Soll-Ausstattung**

## Ziel:

**Fortschreibung Flächenbedarfsermittlung  
Einfache Handhabung  
Hochschulspezifische Bedarfsermittlung**

## 2. Mögliche Flächenkennwerte

### ➔ Personalbezogene Kennwerte

- Professur
- Forschungsgruppe
- Wissenschaftler Haushalt

### ➔ Studierendenbezogene Kennwerte

- Personalbezogene Studienplatz-Kapazität
- Studierende in der Regelstudienzeit (evtl. Zuschlag)
- Prüfungsaktive Studierende

### ➔ Drittmittelbezogene Kennwerte

- Drittmittelausgaben
- Drittmittelbeschäftigte

### 3. Ermittlung von Kennwerten

**Ausgangspunkt:  
Differenzierte Flächenbedarfsermittlung**



**Ableitung  
hochschulspezifischer Kennwerte**



**Fortschreibung der  
Flächenbedarfsermittlung durch Kennwerte**

# 3. Kennwertermittlung: Beispiel Büroflächen

## Flächenbedarfsermittlung

Flächen-/Personalkategorie	Stellen VZÄ	Teilzeitfaktor	Personen	Bezugsgröße	Platzfaktor	Zahl Arbeitsplätze	Flächenansatz (m² NF 1-6)	Flächenbedarf (m² NF1-6)
----------------------------	-------------	----------------	----------	-------------	-------------	--------------------	---------------------------	--------------------------

### Büroflächen Personal

Professuren	19,0	1,00	19,0	Personalausstattung	1,0	19,0	22,0	418
Juniorprofessuren	2,0	1,00	2,0	Personalausstattung	1,0	2,0	17,0	34
Wiss. MA - Haushalt Dauerstellen	23,0	1,00	23,0	Personalausstattung	1,0	23,0	17,0	391
Wiss. MA - Haushalt Zeitstellen	41,0	1,50	61,5	Personalausstattung	1,0	61,5	11,0	677
Wiss. MA - Drittmittel Zeitstellen	86,6	1,25	108,3	Personalausstattung	1,0	108,3	11,0	1.191
Verwaltungspersonal	20,00	1,25	25,0	Personalausstattung	1,0	25,0	17,0	425
Technisches Personal	37,00	1,10	40,7	Personalausstattung	0,50	20,4	11,0	224
	<b>228,6</b>		<b>279,5</b>			<b>259,1</b>		<b>3.359</b>

### Bürozusatzfläche

Studierende, Hilfskräfte				Studienplätze	0,10	75,8	6,0	455
Besprechungsflächen				Personal gesamt	0,50	139,7	2,5	349
Büroergänzung (Kopierer, Server etc.)				Büroflächen Personal	0,025			84
Bürolager, Archiv				Büroflächen Personal	0,025			106
Fachschaft				pauschal				24
				<b>Zwischensumme Büroflächen</b>				<b>4.377</b>

# 3. Kennwertermittlung: Beispiel Büroflächen

## Flächenbedarfsermittlung

Flächen-/Personalkategorie	Stellen VZÄ	Teilzeit- faktor	Per- sonen	Bezugsgröße	Platz- faktor	Zahl Arbeits- plätze	Flächen- ansatz (m² NF 1-6)	Flächen- bedarf (m² NF1-6)
<b>Büroflächen Personal</b>	<b>85</b>			<b>Kennwert: Wissenschaftler VZÄ</b>			<b>34 m²</b>	<b>2.915 m²</b>
Professuren	19,0	1,00	19,0	Personalausstattung	1,0	19,0	22,0	418
Juniorprofessuren	2,0	1,00	2,0	Personalausstattung	1,0	2,0	17,0	34
Wiss. MA - Haushalt Dauerstellen	23,0	1,00	23,0	Personalausstattung	1,0	23,0	17,0	391
Wiss. MA - Haushalt Zeitstellen	41,0	1,50	61,5	Personalausstattung	1,0	61,5	11,0	677
Wiss. MA - Drittmittel Zeitstellen		1,25	0,0	Personalausstattung	1,0	0,0	11,0	0
Verwaltungspersonal	20,00	1,25	25,0	Personalausstattung	1,0	25,0	17,0	425
Technisches Personal	37,00	1,10	40,7	Personalausstattung	0,50	20,4	11,0	224
	<b>142,0</b>		<b>171,2</b>			<b>150,9</b>		<b>2.168</b>
<b>Bürozusatzfläche</b>								
Studierende, Hilfskräfte				Studienplätze	0,10	75,8	6,0	455
Besprechungsflächen				Personal gesamt	0,50	85,6	2,5	214
Büroergänzung (Kopierer, Server etc.)				Büroflächen Personal	0,025			54
Bürolager, Archiv				Büroflächen Personal	0,025			72
Fachschaft				pauschal				24
				<b>Zwischensumme Büroflächen</b>				<b>2.988</b>

# 4. Fortschreibung Flächenbedarf

Eingabedaten	Bemessungsbereich	Ausgangsgröße	Flächenkennwert	Flächenbedarf	Zuschlag Lager																																							
<p><i>Hochschule</i> <b>Universität</b></p> <p><i>Lehr- und Forschungsbereich</i> <b>Bauingenieurwesen</b></p> <table border="1" data-bbox="510 629 606 776"> <tr><td>Professuren</td><td>21</td></tr> <tr><td>Wissenschaftler (VZÄ)</td><td>85,0</td></tr> <tr><td>Studienplätze</td><td>758</td></tr> <tr><td>Drittmittelausgaben (in T€)</td><td>6.000</td></tr> </table> <p><i>Arbeitsweise Professuren</i></p> <table border="1" data-bbox="510 851 606 958"> <tr><td>Großmaßstäblich (Profil 1)</td><td>7</td></tr> <tr><td>Physikalisch-chemisch (Profil 2)</td><td>4</td></tr> <tr><td>Software-technisch (Profil 3)</td><td>10</td></tr> </table>	Professuren	21	Wissenschaftler (VZÄ)	85,0	Studienplätze	758	Drittmittelausgaben (in T€)	6.000	Großmaßstäblich (Profil 1)	7	Physikalisch-chemisch (Profil 2)	4	Software-technisch (Profil 3)	10	<p><i>Haushaltmittel</i></p> <p>Büroflächen</p> <p>Laborflächen Profil 1</p> <p>Laborflächen Profil 2</p> <p>Laborflächen Profil 3</p> <p>Hallenfläche Profil 1</p> <p>Werkstattflächen</p> <p>PC-Pool-Flächen</p> <p>Fachspez. Lehrräume</p> <p>Zuschlag Lagerflächen</p>	<table border="1"> <tr><td>85,0 VZÄ</td></tr> <tr><td>7,0 VZÄ</td></tr> <tr><td>4,0 VZÄ</td></tr> <tr><td>10,0 VZÄ</td></tr> <tr><td>7,0 VZÄ</td></tr> <tr><td>85,0 VZÄ</td></tr> <tr><td>758,0 VZÄ</td></tr> <tr><td>758,0 VZÄ</td></tr> </table>	85,0 VZÄ	7,0 VZÄ	4,0 VZÄ	10,0 VZÄ	7,0 VZÄ	85,0 VZÄ	758,0 VZÄ	758,0 VZÄ	<table border="1"> <tr><td>34 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>170 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>145 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>40 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>200 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>3 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>0,35 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>0,2 m<sup>2</sup></td></tr> </table>	34 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	145 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	0,35 m <sup>2</sup>	0,2 m <sup>2</sup>	<table border="1"> <tr><td>2.916 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>1.190 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>580 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>400 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>1.400 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>264 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>265 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>174 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>430 m<sup>2</sup></td></tr> </table>	2.916 m <sup>2</sup>	1.190 m <sup>2</sup>	580 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	1.400 m <sup>2</sup>	264 m <sup>2</sup>	265 m <sup>2</sup>	174 m <sup>2</sup>	430 m <sup>2</sup>	<p>2,5%</p> <p>10,0%</p> <p>10,0%</p> <p>10,0%</p> <p>10,0%</p>
	Professuren	21																																										
Wissenschaftler (VZÄ)	85,0																																											
Studienplätze	758																																											
Drittmittelausgaben (in T€)	6.000																																											
Großmaßstäblich (Profil 1)	7																																											
Physikalisch-chemisch (Profil 2)	4																																											
Software-technisch (Profil 3)	10																																											
85,0 VZÄ																																												
7,0 VZÄ																																												
4,0 VZÄ																																												
10,0 VZÄ																																												
7,0 VZÄ																																												
85,0 VZÄ																																												
758,0 VZÄ																																												
758,0 VZÄ																																												
34 m <sup>2</sup>																																												
170 m <sup>2</sup>																																												
145 m <sup>2</sup>																																												
40 m <sup>2</sup>																																												
200 m <sup>2</sup>																																												
3 m <sup>2</sup>																																												
0,35 m <sup>2</sup>																																												
0,2 m <sup>2</sup>																																												
2.916 m <sup>2</sup>																																												
1.190 m <sup>2</sup>																																												
580 m <sup>2</sup>																																												
400 m <sup>2</sup>																																												
1.400 m <sup>2</sup>																																												
264 m <sup>2</sup>																																												
265 m <sup>2</sup>																																												
174 m <sup>2</sup>																																												
430 m <sup>2</sup>																																												
<p><b>Flächenbedarf</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">26.174 m<sup>2</sup></span></p>	<p><i>Drittmittel</i></p> <p>Büroflächen</p> <p>Laborflächen</p> <p>Werkstattflächen</p> <p>Zuschlag Lagerflächen</p>	<table border="1"> <tr><td>60 HT€</td></tr> <tr><td>60 HT€</td></tr> <tr><td>60 HT€</td></tr> </table>	60 HT€	60 HT€	60 HT€	<table border="1"> <tr><td>23 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>7 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>5 m<sup>2</sup></td></tr> </table>	23 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	<table border="1"> <tr><td>1.350 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>432 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>270 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>77 m<sup>2</sup></td></tr> </table>	1.350 m <sup>2</sup>	432 m <sup>2</sup>	270 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	<p>2,5%</p> <p>10,0%</p>																													
60 HT€																																												
60 HT€																																												
60 HT€																																												
23 m <sup>2</sup>																																												
7 m <sup>2</sup>																																												
5 m <sup>2</sup>																																												
1.350 m <sup>2</sup>																																												
432 m <sup>2</sup>																																												
270 m <sup>2</sup>																																												
77 m <sup>2</sup>																																												
<p><b>Flächenbedarf</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">16.427 m<sup>2</sup></span></p>	<p><i>Sondertatbestände</i></p> <p>Sonderversuchshallen</p> <p>Lager Versuchshallen</p> <p>Wissenschaftliche Sammlung</p>	<table border="1"> <tr><td>14.779 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>1.478 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>170 m<sup>2</sup></td></tr> </table>	14.779 m <sup>2</sup>	1.478 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	<table border="1"> <tr><td>14.779 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>1.478 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>170 m<sup>2</sup></td></tr> </table>	14.779 m <sup>2</sup>	1.478 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	<table border="1"> <tr><td>14.779 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>1.478 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>170 m<sup>2</sup></td></tr> </table>	14.779 m <sup>2</sup>	1.478 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	<p>10,0%</p>																														
14.779 m <sup>2</sup>																																												
1.478 m <sup>2</sup>																																												
170 m <sup>2</sup>																																												
14.779 m <sup>2</sup>																																												
1.478 m <sup>2</sup>																																												
170 m <sup>2</sup>																																												
14.779 m <sup>2</sup>																																												
1.478 m <sup>2</sup>																																												
170 m <sup>2</sup>																																												



# 4. Kennwertverfahren NRW

Stammdaten	Bemessungsbereich	Ausgangsgröße	Flächenkennwert	Ausstatt.-faktor	Profilfaktor	Flächenbedarf	Zuschlag Lager
<p>Hochschule <b>Universität ...</b></p> <p>Lehr- und Forschungsbereich <b>Biologie</b></p> <p>Professuren <input type="text"/></p> <p>Wissenschaftler (VZÄ) <input type="text"/></p> <p>Studienplätze <input type="text"/></p> <p>Auslastung <input type="text"/></p> <p>Drittmittleinnahmen (in T€) <input type="text"/></p> <p>Professuren, experimentell <input type="text"/></p> <p>davon Typ 1 <input type="text"/></p> <p>davon Typ 2 <input type="text"/></p>	<p><i>Landesbudget</i></p> <p>Büroflächen</p> <p>Laborflächen</p> <p>Technikum/Hallen</p> <p>Serviceflächen</p> <p>Allgemeine Lehrräume</p> <p>Fachspez. Lehrräume</p> <p>Zuschlag Lagerflächen</p>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
<p><b>Flächenbedarf</b> <input type="text"/></p>	<p><i>Drittmittel</i></p> <p>Büroflächen</p> <p>Laborflächen</p> <p>Serviceflächen</p> <p>Zuschlag Lagerflächen</p>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
	<p><i>Sondertatbestände</i></p>					<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

*Dr. Bernd Vogel*

vogel@his.de

Tel: 0511 / 1220-229

Hochschul-Informations-System GmbH  
Goseriede 9  
30159 Hannover

