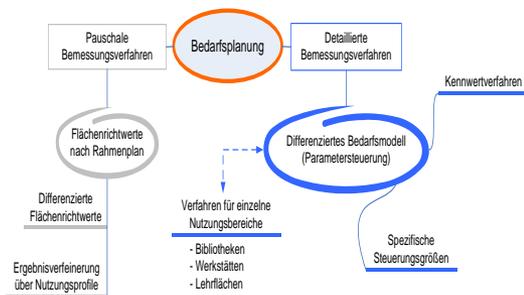


# Methoden der Bedarfsplanung



	Ausgangsgröße	Bemessungsgröße	Flächenbedarf
Büroflächen	Wiss. Personal Nichtwiss. Personal	x Platz- und Flächenfaktoren	= Fläche
Fach-spez. Flächen	Wiss. Personal, Techn. Personal Arbeitsweisen	x Flächenfaktoren, Pauschalen	= Fläche
Werk-statt-flächen	Wiss. Personal	x Flächenfaktoren	= Fläche
Biblio-thek	Studienplätze	x Flächenfaktoren	= Fläche
Lehr-flächen	Studienplätze	x Platz- und Flächenfaktoren	= Fläche

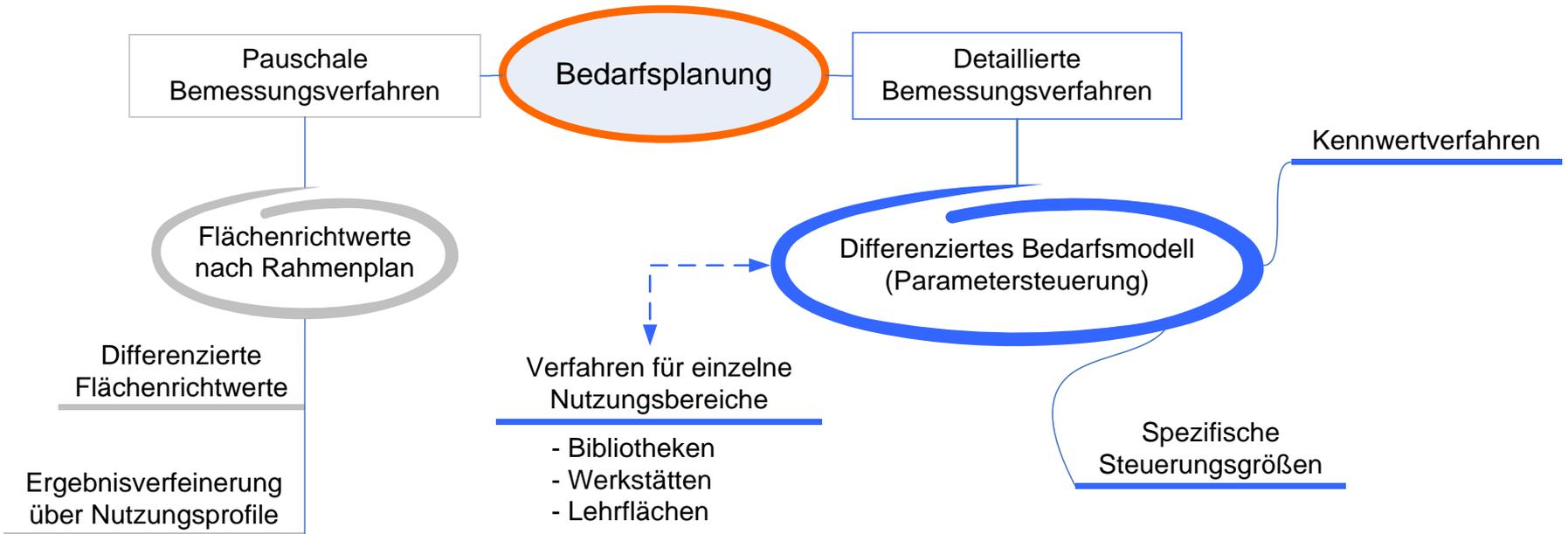
Gebäude	Gebäude-Nr.	Lehrflächen										Fläche insgesamt (Bibl., Werkst., Lehrf.)	Flächenfaktor (Bibl., Werkst., Lehrf.)	Bewertung	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
Bemessungseinheit															
Physik															
1234	Müllerstr. 1	74	535			23						632	632	0,8	
1235	Meierstr. 2	287	401		150	27		250				200	1.131	1.115	0,7
1236	Schulstr. 3	456	250	56	8			350					1.131	1.120	0,9
1237	Kleiner Platz 4	812	589	250	120	15							1.781	1.786	0,9
1238	Kleine Allee 5	812	1.454		127	35		31	156	56			2.674	2.618	0,9
	Flächenbestand	2.441	2.981	500	453	108		632	156	56	200		7.527	7.271	0,771
	Flächenbestand, bewertet	2.132	2.981	500	453	108		632	156	56	200		7.231	6.962	0,662
	Flächenbedarf insgesamt	2.205	3.113	474	337		300	880	154	242	319		8.051	7.653	0,689
	Flächenbilanz	-75	-332	426	+116	+108	-300	-248	+4	-186	-129		-820	-200	-0,17
97%															

Forum Hochschulbau – Flächenmanagement  
Hannover, 28. Mai 2009

# 0 Gliederung

- 1 Einleitung
- 2 Differenziertes Bedarfsmodell (Parametersteuerung) - Übersicht
  - 2.1 Merkmale des Differenzierten Bedarfsmodells
  - 2.2 Ausgangsgrößen und Bedarfsbemessung
  - 2.3 Schema Flächenbedarfsbemessung
- 3 Differenziertes Bedarfsmodell (Parametersteuerung) - Anwendung
  - 3.1 Beispiel Biologie: Übersicht Arbeitsgruppen [Auszug]
  - 3.2 Beispiel Biologie: Bedarfsbemessung [Auszug]
  - 3.3 Beispiel Biologie: Flächenbedarf nach Nutzungsbereichen
  - 3.4 Beispiel Flächenbilanz

# 1 Einleitung



## 2.1 Merkmale des Differenzierten Bedarfsmodells

- Orientierung primär am Personal und nur noch sekundär an Studienplätzen
- Ausweisung des Flächenbedarfs nach Nutzungsbereichen und nicht nur pauschal
- Möglichkeit der Ableitung von spezifischen Steuerungsgrößen (zu Vergleichszwecken, zu überschlägiger Kalkulation, zum Controlling ..)
- Hohe Transparenz
- Überschaubarkeit von Eingabe- und Ergebnisgrößen
- Kompakte Darstellung
- Grundlage z. B. für Belegungsplanungen und Erstellung von Flächenprogrammen

## 2.2 Ausgangsgrößen und Bedarfsbemessung

### Ausgangsgrößen

Personalstellen (VZÄ)/Zielzahlen

Drittmittelvolumen (Stellenäquivalente)

Studienplatzzahlen/Zielzahlen

### Bedarfsbemessung

Büroflächen in Abhängigkeit von Personal

Fachspezifische Flächen über Arbeitsprofile/  
Arbeitsgruppen und ggf. Explizitvorgaben

Lehr-/Unterrichtsflächen in Abhängigkeit von  
Studienplatzzahlen

## 2.3 Schema Flächenbedarfsbemessung

	Ausgangsgröße		Bemessungsgröße		Flächenbedarf
Büroflächen	Wiss. Personal Nichtwiss. Personal	x	Platz- und Flächenfaktoren	=	Fläche
Fachspez. Flächen	Wiss. Personal, Techn. Personal Arbeitsweisen	x	Flächenfaktoren, Pauschalen	=	Fläche
Werkstattflächen	Wiss. Personal	x	Flächenfaktoren	=	Fläche
Bibliothek	Studienplätze	x	Flächenfaktoren	=	Fläche
Lehrflächen	Studienplätze	x	Platz- und Flächenfaktoren	=	Fläche

## 3.1 Beispiel Biologie: Übersicht Arbeitsgruppen (Auszug)

	Einrichtung	Forschungsschwerpunkte	Profil (Zuordnung Arbeitsweise)	Anzahl Arbeits- gruppen
WB 1	Einrichtung A	Biodiversity and nature conservation, Ecosystem research, Microbial ecology, Ecotoxicology, evolution, environmental risks, population biology	Profil 1: biochemisch/molekularbiologisch-nasspräparativ	5
		Plant biology, forestry, environmental biotechnology, biomaterials, biohazards, GMOs, genetic engineering	Profil 1: biochemisch/molekularbiologisch-nasspräparativ	5
		Physical geography, climatology, ecology, global change, biogeochemical cycles, natural resources, geology, geophysics	Profil 1: biochemisch/molekularbiologisch-nasspräparativ	3
			Profil 3: theoretisch-deduktiv	2
WB 2	Einrichtung B	Water: biogeochemical cycles, natural resources, physical geography	Profil 3: theoretisch-deduktiv: <i>Mitnutzung Forschungslabore und Pilotanlagen Life and Environmental Sciences</i>	1
		Cleaner Production: natural resources	Profil 3: theoretisch-deduktiv	1
		Energy: natural resources	Profil 3: theoretisch-deduktiv: <i>Mitnutzung Forschungslabore und Pilotanlagen Life and Environmental Sciences</i>	1
		Chemicals: natural resources	Profil 3: theoretisch-deduktiv	1

## 3.2 Beispiel Biologie: Bedarfsbemessung – Teil 1

Büroflächen	Flächen-/Personalkategorie	Stellen Stud.	Pers./ Stelle	Besch.-verh. (BV)	Bezugsgröße	Faktor/ Anzahl	Anzahl Arbeitsplätze	Flächenansatz in m <sup>2</sup>	Flächenbedarf in m <sup>2</sup> HNF
		Professoren/FG-Leiter			30,0		1,0	30,0	24,0
	Wiss. Mitarbeiter (Haushalts- u. Drittmittelpersonal)			134,0	BV Profile 1+2	1,0	102,7	6,0	616,4
					BV Profil 3	1,0	31,3	12,0	375,2
	Verwaltungspersonal			18,0		1,0	18,0	12,0	216,0
	Technisches Personal (ohne Werkstattpers.)			24,0	BV Profile 1+2	0,8	14,7	6,0	88,3
					BV Profil 3	1,0	5,6	12,0	67,2
	<i>Summe</i>			<b>206,0</b>			<b>202,3</b>		<b>2.083,1</b>
	Fortg. Stud., wiss. u. stud. Hilfskr.				Stud. Masterstudiengänge	0,10	8,0	6,0	48,0
	Besprechungs-/Aufenthaltsräume				BV insg.	0,25	51,5	2,5	128,8
	Büroergänzungsfl. (Lager, Server..)				Büroflächen	0,05		2.083	104,2
					<i>Zwischensumme</i>				<b>2.364,0</b>

## 3.2 Beispiel Biologie: Bedarfsbemessung – Teil 2

	Flächen-/Personalkategorie	Stellen Stud.	Pers./ Stelle	Besch.-verh. (BV)	Bezugsgröße	Faktor/ Anzahl	Anzahl Arbeitsplätze	Flächenansatz in m <sup>2</sup>	Flächenbedarf in m <sup>2</sup> HNF
<b>Fachspezifische Flächen</b>	Laborflächen				BV wiss. Proj.MA Profil 1		89,3	10,0	893,3
					BV Techn. Pers. Profil 1		12,8	10,0	128,0
					Stud. Profil 1		5,3	10,0	53,3
					Anzahl AG Profil 2		3,0	90,0	270,0
	Lagerflächen Labor				Laborflächen	0,10		1.344,7	134,5
	Geräte- und Servicebereich				Anzahl AG Profil 1	20		90,0	1.800,0
	Allg. Servicebereich				BV wiss. Personal	164,0		2,5	410,0
	Chemikalienver- u. -entsorgung				BV wiss. Personal	164,0		1,5	246,0
	Versuchsflächen Pflanzen				[Flächenprogramm]	1		1.850,0	1.850,0
	Versuchsflächen Pilotanlagen				[Flächenprogramm]	1		1.630,0	1.630,0
	Versuchsflächen Umwelthydrologie				[Flächenprogramm]	1		600,0	600,0
	Sammlungen Museum				[Flächenprogramm]	1		1.250,0	1.250,0
					<i>Zwischensumme</i>				

### 3.3 Beispiel Biologie: Flächenbedarf nach Nutzungsbereichen

	Büroflächen, Kat. 1	Büroflächen, Kat. 2	Exp. Flächen, Kat. 1	Exp. Flächen, Kat. 2	Exp. Flächen, Kat. 3	Exp. Flächen, Kat. 4	Werkstatt- flächen	Lagerflächen, Sammlungen	Bibliotheks- flächen	Praktikums- flächen	DV-Pools	Hörsaalflächen	Seminarraum- flächen	Fläche insgesamt							
Grüne Biologie	2.131	233		2.210	1.345	4.080	Werkstattflächen werden gesondert ermittelt	1.630	Bibliotheksflächen werden zentral vorgehalten	360	15	Bestandteil des Hörsaalzentrums	66	12.071							
																					0
Summe	2.131	233	0	2.210	1.345	4.080	0	1.630	0	360	15	0	66	12.071							
Verteilung in %	18	2	0	18	11	34	0	14	0	3	0	0	1	100							

Büroflächen, Kat. 1  
Büroflächen, Kat. 2

Exp. Flächen, Kat. 1  
Exp. Flächen, Kat. 2  
Exp. Flächen, Kat. 3  
Exp. Flächen, Kat. 4

Werkstattflächen  
Lagerflächen  
Bibliotheksflächen  
Praktikumsflächen

Büroarbeitsplätze

büroähnliche Fl. und Büroergänzungsfl., z. B. Besprechungs-, Entwurfsflächen, Didakt. Werkstatt

Flächen mit DV-Ausstattung, z. B. GIS-Labor, Serverfarm, Großplotter/-drucker, Video-/DVD-Schnittp  
physikalische, physikalisch-technische Labore  
chemische, bakteriologische, morphologische Labore  
Versuchshallen, Gewächshäuser, experimentelle Tierhaltung

mechanische und elektronische Werkstätten

z. B. Materiallager Exkursionen, Archive, Lehrmittelsammlung

Mediothek; die allgemeinen Bibliotheksflächen werden zentral vorgehalten

nasspräparative und physikalisch-technische Übungsräume

## 3.4 Beispiel Flächenbilanz

Geb. -Nr.	Gebäude	Büroflächen	Fachspezif. Flächen	Werkstattflächen	Lagerflächen	Sonstige Flächen	Bibliotheksflächen	Lehrflächen				Fläche insgesamt	Fläche insgesamt (o. Bibl., Hörs., Sem.)	Fläche insg. (o. Bibl., Hörs., Sem., Werkst.)	Bewertung
								Praktikumsflächen	Rechnerräume	Seminarflächen	Hörsaalflächen				
0.1	0.2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

Bemessungseinheit

Physik

1234	Müllerstr. 1	74	535			23						632	632	632	0,8
1235	Meierstr. 2	287	401		150	27		250			200	1.315	1.115	1.115	0,7
1236	Schulzestr. 3	456		250	56	8		350				1.120	1.120	870	0,9
1237	Kleiner Platz 4	812	589	250	120	15						1.786	1.786	1.536	0,9
1238	Kleine Allee 5	812	1.456		127	35		32	156	56		2.674	2.618	2.618	0,9
Flächenbestand		2.441	2.981	500	453	108		632	156	56	200	7.527	7.271	6.771	
Flächenbestand, bewertet		2.132	2.981	500	453	108		632	156	56	200	7.218	6.962	6.462	
Flächenbedarf insgesamt		2.205	3.113	474	337		300	880	154	242	319	8.024	7.163	6.689	
<b>Flächenbilanz</b>		<b>-73</b>	<b>-132</b>	<b>+26</b>	<b>+116</b>	<b>+108</b>	<b>-300</b>	<b>-248</b>	<b>+2</b>	<b>-186</b>	<b>-119</b>	<b>-805</b>	<b>-200</b>	<b>-227</b>	

97%

Vielen Dank für Ihr Interesse

**Korinna Haase**

haase@his.de

Tel.: 0511/1220-286

Hochschul-Informations-System GmbH

Goseriede 9

30159 Hannover

