

Forum Gebäudemanagement 2017

Entwicklungen im Gebäudemanagement - Menschen, Prozesse und Organisationen



Dienstag, 7. und Mittwoch, 8. März 2017 in Hannover

Thema und Zielsetzung

Das Gebäudemanagement ist von einer Vielzahl von Entwicklungen geprägt. Anlässe für diese Veränderungen können ganz unterschiedlicher Art sein. Dazu gehören u.a. Veränderungen in der Gesellschaft, neue Methoden und Technologien sowie externe (z. B. gesetzliche Regelungen) und interne Veränderungen (z. B. in der Organisation).

Das zehnte Forum Gebäudemanagement des HIS-Institutes für Hochschulentwicklung e.V. stellt Lösungsansätze vor und bietet eine Plattform für den Erfahrungsaustausch zwischen den Verantwortlichen im Gebäudemanagement. Ziel der Veranstaltung ist, den Teilnehmenden einen breiten Überblick zu ermöglichen sowie den Blick für die eigene Einrichtung zu schärfen und ihnen damit ein gutes Rüstzeug für Veränderungen mit auf den Weg zu geben. Im Wechsel von Vorträgen anerkannter Fachreferent(inn)en, themengeleiteten Sessions und einer Diskussionsrunde werden diese Themen für das Gebäudemanagement präsentiert und diskutiert.

Unter dem Themenschwerpunkt „Entwicklungen im Gebäudemanagement – Menschen, Prozesse, Organisationen“ soll anhand von ausgewählten Beiträgen vorgestellt und diskutiert werden, welche Entwicklungen auf das Gebäudemanagement zukommen. Sie als Verantwortliche müssen mit diesen Veränderungen umgehen, vorzugsweise im Sinne von agieren und nicht von reagieren. Veränderungen sind durch das Gebäudemanagement mitzugestalten. Die Ausgestaltungsmöglichkeiten und der Handlungsspielraum vom Gebäudemanagement werden dazu beleuchtet.

Am ersten Veranstaltungstag werden konkrete Entwicklungen erörtert. Neben einem Überblick zu den Entwicklungen und Veränderungen der Digitalisierung auf Immobilien und ihre Bewirtschaftung werden die folgenden Fachthemen: Building Information Modeling, Intelligente Gebäudetechnologien und die Gestaltung eines zukunftsfähigen Campus angesprochen.

Einen weiteren Schwerpunkt des diesjährigen Forums bildet der Mensch im Mittelpunkt der Entwicklungen. Denn Entwicklungen und Veränderungen werden durch den Menschen gestaltet und beeinflusst und umgekehrt haben Entwicklungen Auswirkungen auf die Betroffenen. Wie geht der Mensch mit den Entwicklungen und Veränderungen um und dieses zwischen Herausforderung und Chance?

Darüber wollen wir gemeinsam ins Gespräch kommen: Wie seitens des Gebäudemanagements Kompetenzen aufgebaut und gesichert werden können und wie die Wahrnehmung von Verantwortung gestaltet werden kann, um stabile Prozesse für diese Entwicklungen aufzubauen. In der abschließenden Podiumsdiskussion steht die Frage im Fokus, wie der Umgang mit Veränderungen gestaltet werden kann. Die Erfahrungen aus verschiedenen Einrichtungen sollen dabei zur Diskussion gestellt werden.

Dienstag, 7. März 2017

Das Gebäudemanagement im Mittelpunkt

- 11:30 Uhr** Check-in
- 12:30 Uhr** Beginn der Veranstaltung und Einführung ins Thema
Ralf Tegtmeyer
*Leiter des Geschäftsbereichs Hochschulinfrastruktur
 HIS-Institut für Hochschulentwicklung e. V.*
- 12:45 Uhr** Entwicklungen im Gebäudemanagement:
 Effekte der Digitalisierung auf Immobilien und ihre
 Bewirtschaftung
Dr. Guido Hardkop
*Leiter der GEFMA e. V. Lounge in Nordrhein-Westfalen
 Deutscher Verband für Facility Management e. V.*
- 13:30 Uhr** Entwicklungen durch neue Methoden:
 Einsatz von Building Information Modeling BIM
Klaus Aengenvoort
*Vorsitzender des Branchenverbandes CAFM RING e. V.
 Ansprechpartner im Handlungsfeld Betrieb & Facility
 Management der Plattform planen bauen 4.0*
- 14:15 Uhr** Entwicklungen durch neue Technologien:
 Intelligente Gebäude - im Spannungsfeld zwischen Techno-
 logie und Akzeptanz
Prof. Dr.-Ing. Oliver Wetter
*1. Vorstand des Vereins Entwicklungszentrum für Intelligente
 Gebäudetechnologien
 Campus Minden, Fachhochschule Bielefeld*
- 15:00 Uhr** Kaffeepause
- 15:30 Uhr** **Sessions (parallel verlaufend)**
Session 1: Vertiefung zum Vortrag: Effekte der Digitalisierung
 auf Immobilien und ihre Bewirtschaftung
Dr. Guido Hardkop
Klaus Dederichs
Partner Drees & Sommer, Leiter Niederlassung Aachen
Session 2: Vertiefung zum Vortrag: Einsatz von Building Infor-
 mation Modeling (BIM)
Klaus Aengenvoort
Session 3: Vertiefung zum Vortrag: Intelligente Gebäude –
 Umsetzungsmöglichkeiten und Erfahrungen am Campus
 Minden
Prof. Dr.-Ing. Oliver Wetter
Session 4: Handlungsbedarf durch veränderte Bausubstanz
 und Nutzeranforderungen: Vorstellung des Excel-Tools „Zu-
 standsmatrix Gebäude“ – Bewerten und Priorisieren
Dr. Alois Etringer
*Referatsleiter Facility Management
 Universität des Saarlandes*

ZIELGRUPPE

Führungs- und Fachkräfte aus Hochschulen, außer-
 universitären Forschungseinrichtungen und Ministe-
 rien sowie sonstigen öffentlichen Einrichtungen für
 Forschung und Lehre, die mit Aufgaben im Bereich
 Gebäudemanagement befasst sind.

ANMELDUNG

Anmeldungen zur Veranstaltung nehmen wir bis zum
15. Februar 2017 über folgenden Link entgegen:
https://hisbus.his.de/uc/forum_gm_2017

Wir bestätigen Ihre Registrierung innerhalb einer Wo-
 che per E-Mail. Nach dem 15. Februar 2017 erhalten
 Sie eine schriftliche Anmeldebestätigung per Post.
 Die Teilnehmeranzahl ist begrenzt. Bei Überschrei-
 tung behält sich HIS-HE vor, die Teilnahme je entsen-
 dender Stelle auf eine Person zu reduzieren.

VERANSTALTUNGSORT

**Akademie des Sports
 im Landessportbund Niedersachsen e. V.**
 Ferdinand-Wilhelm-Fricke Weg 10
 30169 Hannover | Toto-Lotto-Saal
[http://www.akademie.lsb-niedersachsen.de/anrei-
 se.html](http://www.akademie.lsb-niedersachsen.de/anreise.html)

TEILNAHMEGEBÜHR

Für die Veranstaltung fällt ein Teilnahmebeitrag von
295,00 € (zuzüglich 56,05 € USt.) an. Bitte zahlen Sie
 Ihren Teilnahmebeitrag erst nach Erhalt der Rechnung
 und geben Sie bei der Überweisung Ihren Namen so-
 wie die Rechnungsnummer an.

Falls Sie verhindert sind und bis einschließlich
28.02.2017 schriftlich absagen, entfällt der Teilnah-
 mebeitrag. Selbstverständlich können Sie alternativ
 auch eine(n) Vertreter(in) benennen.

ANSPRECHPARTNER

Urte Ketelhön
 Hochschulinfrastruktur
 HIS-Institut für Hochschulentwicklung e. V.
 Email ketelhoen@his-he.de

ORGANISATION

HIS-Institut für Hochschulentwicklung e. V.
 Gosieriede 13a | 30159 Hannover
<http://www.his-he.de>

Ilona Schwerdt-Schmidt
 Telefon +49 (0)511 169929-62
 Fax +49 (0)511 169929-64
 Email schwerdt-schmidt@his-he.de

DATENSCHUTZ

Gem. §33 BDSG weisen wir darauf hin, dass wir Ihren
 Namen, Ihre Anschrift, Ihre berufliche bzw. amtliche
 Funktion zum Zwecke der administrativen Abwick-
 lung der HIS-HE-Veranstaltungen maschinell spei-
 chern werden.

Fortsetzung für Dienstag, 7. März 2017

Session 5: Entwicklungen und Veränderungen gestalten: Erfahrungen aus der Praxis zum Changemanagement in Hochschulen

*Dr. Peter Altvater,
Geschäftsbereich Hochschulmanagement
HIS-Institut für Hochschulentwicklung e. V.*

- 17:30 Uhr Einblick in die Diskussion der Sessions, Ende des 1. Tages
- 18:30 Uhr gemeinsame Abendveranstaltung (inkl. Buffet)

Mittwoch, 8. März 2017

Der Mensch im Mittelpunkt:
Gestaltungsmöglichkeiten für Prozesse und Organisationen

- 09:15 Uhr Begrüßung
- 09:20 Uhr Aktuelle Kurzpulse:
 - Umsetzungsempfehlungen für die Übertragung der Bauherrenfunktion auf Hochschulen
 - CAFM - Ergebnisse aus einer HIS-HE Umfrage

*Jana Stibbe und Ralf-Dieter Person
Geschäftsbereich Hochschulinfrastruktur
HIS-Institut für Hochschulentwicklung e. V.*
- 10:00 Uhr Im Gespräch mit ...
Thema: Veränderungen und wie der Mensch damit umgeht bzw. umgehen kann
*Michael Scheuern
Berater für den Standort Belval, Université du Luxembourg*
- 10:30 Uhr Kaffeepause
- 11:00 Uhr Anforderungen an eine zukunftsfähige Campusentwicklung
*Prof. Dr.-Ing. habil. Thomas Lützkendorf
Leiter des Fachgebiets Immobilienwirtschaft
Karlsruher Institut für Technologie*
- 12:00 Uhr Podiumsdiskussion: Entwicklungen im Gebäudemanagement – mit Herausforderungen umgehen und die Zukunft gestalten
*Meik Möllers
Dezernent Gebäudemanagement
Carl von Ossietzky Universität Oldenburg
Reinhard Subbert
Leiter des Facility Managements
Karlsruher Institut für Technologie
N.N.*
- 13:00 Uhr Zusammenfassung des Forums sowie Ausblick
- 13:15 Uhr Mittagsimbiss
- 14:15 Uhr Führung: NDR Funkhaus (Beginn der Führung: 15:00 Uhr)
- 17:00 Uhr Ende der Veranstaltung

HOTELZIMMER

Zum Tagungsort verkehrsgünstig gelegen stehen Ihnen eine begrenzte Anzahl von Hotelzimmern zur Verfügung, die Sie zu HIS-HE-Konditionen unter dem **Stichwort „HIS-Hochschulentwicklung“** buchen können.

Die Hotels räumen dem HIS-Institut für Hochschulentwicklung und ihren Hochschulkunden außerhalb der Messe- und Kongresszeiten einen Preisnachlass ein.

Wir bitten Sie, die Zimmerreservierung selbst vorzunehmen. Die Rechnung wird von Ihnen vor Ort im Hotel gezahlt.

InterCityHotel Hannover
Rosenstraße 1 | 30519 Hannover
Tel.: +49 (0)511/169921-0
Fax: +49/(0)511/169921-200
E-Mail: hannover@intercityhotel.de
<https://www.intercityhotel.com>
125,00 Euro
Abrufkontingent bis 24.01.2017

Novotel Suites
Runde Straße 9 | 30161 Hannover
Tel.: +49 (0)511/37450-200
Fax: +49/(0)511/37450-333
E-Mail: h37555-re@accor.com
<http://www.novotel.com>
113,00 Euro
Abrufkontingent bis 06.02.2017

Cityhotel am Thielenplatz Hannover
Thielenplatz 2 | 30519 Hannover
Tel.: +49 (0)511/327691
Fax: +49/(0)511/325188
E-Mail: hannover@smartcityhotels.de
<http://www.smartcityhotel-thielenplatz.de>
82,50 Euro
Abrufkontingent bis 06.02.2017

Gästezimmer in der Akademie des Sports
im Landessportbund Niedersachsen e. V.
Ferdinand-Wilhelm-Fricke Weg 10 | 30169 Hannover
Tel.: +49 (0)511/1268-180
Fax: +49/(0)511/1268-190
E-Mail: akademie@lsb-niedersachsen.de
<http://www.akademie.lsb-niedersachsen.de>
71,50 Euro

Weitere Hotels finden Sie auch unter Hannover Information:
Telefon +49 (0)511 12345-555
<http://www.hannover.de>