

Forum Gebäudemanagement 2019

Inbetriebnahme und Inbetriebhaltung von Gebäuden



Montag, 18. und Dienstag, 19. März 2019 in Hannover

Thema und Zielsetzung

Die Inbetriebnahme und -haltung von Gebäuden ist ein vielschichtiger Prozess, der an Komplexität stetig zunimmt. Er erfordert umfangreiche Leistungen, die bereits in der Planungs- und Realisierungsphase zu berücksichtigen sind, wie z. B. die Strukturierung des Vorgehens, Festlegung der für die Inbetriebnahme erforderlichen Unterlagen sowie Schulungen und Dokumentationen. Das Prozessziel nach VDI 6039 ist es, die Gesamtfunktionalität der Gebäude durch koordinierende Maßnahmen während der Planung, Errichtung und des Betriebs zu erreichen.

Das zwölfte Forum Gebäudemanagement des HIS-Instituts für Hochschulentwicklung e. V. fokussiert dieses Jahr die Inbetriebnahme und -haltung von Gebäuden. Der Gesamtprozess im Lebenszyklus eines Gebäudes wird aus unterschiedlichen Perspektiven beleuchtet und soll gemeinsam diskutiert werden.

Ziel der Veranstaltung ist es, den Teilnehmenden anhand von praktischen Erfahrungen aus Hochschulen und wissenschaftlichen Einrichtungen die Prozesskette von der Planung bis zur Abnahme und Optimierung im Betrieb aufzuzeigen. Dadurch können Anstöße für eigene Handlungsmöglichkeiten mit auf den Weg gegeben werden. Im Wechsel von Vorträgen anerkannter FachreferentInnen und moderierten Gesprächen wird das Thema für das Gebäudemanagement dargestellt.

Der erste Veranstaltungstag widmet sich neben einem Gesamtüberblick den rechtlichen Rahmenbedingungen und den damit verbundenen Verantwortlichkeiten im Prozess. Weitere Schwerpunkte sind das technische Monitoring sowie die Gestaltung der Zusammenarbeit mit den Landesbaubetrieben. Informative Vorträge aus mehreren Hochschulen zu verschiedenen Schwerpunkten sollen die Teilnehmenden zu einem aktiven Austausch anregen.

Der zweite Veranstaltungstag bietet den Teilnehmenden Beiträge zur Erstellung eines IBM Konzeptes sowie zur Gestaltung des Übergabeprozesses in den Betrieb. Der Konzeption des Inbetriebnahmemanagement-Prozesses und der damit verbundenen Aufbau- und Ablauforganisation an der Hochschule kommen dabei eine besondere Bedeutung zu. Fragen zur Differenzierung der Aufgaben bzgl. der Wahrnehmung der eigenen Bauherrenfunktion sollen dabei ebenfalls berücksichtigt werden. Abgerundet wird das Programm durch einen Blick über den Tellerrand sowie eine Podiumsdiskussion zum Zusammenspiel der Akteure hinsichtlich der zukünftigen Entwicklungen und Anforderungen.

Das Forum Gebäudemanagement bietet eine Plattform für fachlichen Input und den gemeinsamen Erfahrungsaustausch zwischen den Verantwortlichen im Gebäudemanagement.

Montag, 18. März 2019

Inbetriebnahme und Inbetriebhaltung von Gebäuden

- 11:30 Uhr Check-in
- 12:30 Uhr Begrüßung
Urte Ketelhön, HIS-Institut für Hochschulentwicklung e. V.
- 12:45 Uhr Inbetriebnahme und -haltung von Gebäuden – ein langer und umfangreicher Prozess
Erfahrungen – Erkenntnisse - Entwicklungen
Horst Bauer, Leibniz Universität Hannover
- 13:30 Uhr Der rechtliche Aspekt: Wer trägt welche Verantwortung bei der Inbetriebnahme? – Auftraggeber, Planer, ausführende Firmen
Frank Meier, Kanzlei Paratus legal, Hannover
- 14:15 Uhr Austausch im Plenum
- 14:30 Uhr Kaffeepause
- 15:00 Uhr Planung des Inbetriebnahmeprozesses –
Erstellung eines IBM-Konzeptes unter Berücksichtigung der personellen Ressourcen
Kai Bäuerlein und Gerhard Fischer, Universität Stuttgart
- 15:45 Uhr Austausch im Plenum
- 16:00 Uhr Gestaltung der Zusammenarbeit mit dem Bau- und Liegenschaftsbetrieb beim Inbetriebnahmeprozess:
Erfahrungen an der Universität Konstanz
Tilo Prautzsch, Universität Konstanz
- 16:30 Uhr Gestaltung der Zusammenarbeit mit dem Bau- und Liegenschaftsbetrieb:
Erfahrungen an der Johannes Gutenberg-Universität Mainz am Beispiel der Einbindung eines Inbetriebnahmemanagements nach AHO in ein Neubauvorhaben
Andreas Imruck, Landesbetrieb Liegenschafts- und Baubetreuung Rheinland-Pfalz
Pedro Weyand, Johannes Gutenberg Universität Mainz
- 17:15 Uhr Austausch im Plenum
- 17:45 Uhr Abschluss des Tages
- 18:30 Uhr Geselliges Beisammensein in der Finca
<http://www.finca-hannover.de>

ZIELGRUPPE

Führungs- und Fachkräfte aus Hochschulen, außer-universitären Forschungseinrichtungen und Ministerien sowie sonstigen öffentlichen Einrichtungen für Forschung und Lehre, die mit Aufgaben im Bereich Gebäudemanagement befasst sind.

ANMELDUNG

Anmeldungen zur Veranstaltung nehmen wir bis zum **4. März 2019** über folgenden Link entgegen:

<https://his-he.de/forum-gebaeudemanagement-2019>

Wir bestätigen Ihre Registrierung umgehend mit einer E-Mail, die wir Sie bitten, ebenfalls rückzubestätigen. **Erst danach ist Ihre Anmeldung definitiv.**

Die Teilnehmeranzahl ist begrenzt. Bei Überschreitung behält sich HIS-HE vor, die Teilnahme je entsendender Stelle auf eine Person zu reduzieren.

VERANSTALTUNGSORT

**Akademie des Sports
im Landessportbund Niedersachsen e. V.**

Ferdinand-Wilhelm-Fricke-Weg 10
30169 Hannover | Toto-Lotto-Saal

<https://www.akademielb-niedersachsen.de/hannover/>

TEILNAHMEGEBÜHR

Für die Veranstaltung fällt ein Teilnahmebeitrag von **330,00 € (zuzüglich 62,70 € USt.)** an. Bitte zahlen Sie Ihren Teilnahmebeitrag erst nach der Veranstaltung - nach Erhalt der Rechnung und geben Sie bei der Überweisung Ihren Namen sowie die Rechnungsnummer an.

Falls Sie verhindert sind und bis einschließlich 04.03.2019 schriftlich absagen, entfällt der Teilnahmebeitrag. Selbstverständlich können Sie alternativ auch eine/n VertreterIn benennen.

Bitte sehen Sie auch unsere „Allgemeinen Teilnahmebestimmungen für Tagungen und Veranstaltungen“ auf unserer Internetseite.

ANSPRECHPARTNERIN

Urte Ketelhön
Hochschulinfrastruktur
HIS-Institut für Hochschulentwicklung e. V.
Email ketelhoen@his-he.de

ORGANISATION

Ilona Schwerdt-Schmidt
Telefon +49 (0)511 169929-62
Fax +49 (0)511 169929-64
Email schwerdt-schmidt@his-he.de

HIS-Institut für Hochschulentwicklung e. V.
Goseriede 13a | 30159 Hannover
<http://www.his-he.de>

Dienstag, 19. März 2019

- 09:00 Uhr Begrüßung
- 09:05 Uhr Anforderungen und Möglichkeiten des technischen Monitorings zur Unterstützung des Inbetriebnahmeprozesses
Dr. Stefan Plessner, Technische Universität Braunschweig
- 09:45 Uhr Der Übergabeprozess: Die Übergabe des Gebäudes in den Betrieb u. a. in Bezug auf die Daten- und Dokumentenübergabe
Timo Mifka, Abteilungsleiter Gebäudebetrieb, Ruprecht-Karls-Universität Heidelberg
- 10:30 Uhr Im Gespräch mit:
Mark Franken, Forschungszentrum Jülich GmbH
Der Übergang von der Inbetriebnahme in den Betrieb – Anforderungen, Herausforderungen und praktischer Umgang aus Sicht des Errichters/Bauherrn, Betreibers und Nutzers
- 11:00 Uhr Kaffeepause
- 11:30 Uhr Blick über den Tellerrand:
Gebäudeautomation: Wie beteiligt sich der Bauherr und was muss er können?
Erika Benneckenstein, Deutsche Bundesbank
- 12:15 Uhr Fishbowl – Diskussion:
Wie sollten das Inbetriebnahmemanagement und die Zusammenarbeit aller Akteure künftig organisiert sein, um den wachsenden Anforderungen gerecht zu werden?
Mark Franken, Forschungszentrum Jülich GmbH
Dr. Joachim Liers, Johannes Gutenberg Universität Mainz
Andreas Imruck, Landesbetrieb Liegenschafts- und Baubetreuung Rheinland-Pfalz
- 13:00 Uhr Zusammenfassung des Forums sowie Ausblick
- 13:15 Uhr Mittagsimbiss
- 14:00 Uhr Transfer zur Betriebsführung der Feuerwehr- und Rettungswache 1 Hannover, Weidendamm 50
(Beginn der Führung: 14:30 Uhr)
- 16:00 Uhr Ende der Veranstaltung und Bustransfer zum Hauptbahnhof Hannover (Ankunft ca. 16:20 Uhr)

REFERENT(INN)EN

- Horst Bauer
Leiter des Dezernates Gebäudemanagement
Leibniz Universität Hannover
- Kai Bäuerlein
Leiter des Dezernates Technik und Bauten
Universität Stuttgart
- Erika Benneckenstein
Zentrales Baumanagement
Deutsche Bundesbank Hannover
- Gerhard Fischer
Inbetriebnahmemanager
Universität Stuttgart
- Mark Franken
Leiter des Geschäftsbereichs Gebäude- und Liegenschaftsmanagement
Forschungszentrum Jülich GmbH
- Andreas Imruck
Projektmanager, Landesbetrieb Liegenschafts- und Baubetreuung Rheinland-Pfalz
- Dr. Joachim Liers
Leiter der Abteilung Technik
Johannes Gutenberg Universität Mainz
- Frank Meier
Rechtsanwalt der Kanzlei Paratus legal Hannover
- Timo Mifka
Abteilungsleiter Gebäudebetrieb
Ruprecht-Karls-Universität Heidelberg
- Dr. Stefan Plessner
Leiter der Arbeitsgruppe Energie- und Qualitätsmanagement am Institut für Gebäude- und Solartechnik
Technische Universität Braunschweig
- Tilo Prautzsch
Leiter der Abteilung Facility Management
Universität Konstanz
- Pedro Weyand
Leiter der Stabsstelle Planung TGA in der Abt. Technik
Johannes Gutenberg Universität Mainz

Zum Tagungsort verkehrsgünstig gelegen befinden sich die nachfolgenden Hotels.

Akademie des Sports

im Landessportbund Niedersachsen e. V.

Ferdinand-Wilhelm-Fricke-Weg 10
30169 Hannover
Telefon: +49 (0)511/1268-0 oder -180
Fax: +49 (0)511-1268-190
Email: rezeption@akademie.lsb-nds.de
<https://www.akademie.lsb-niedersachsen.de>
74,50 Euro

Loccumer Hof GmbH Co. KG

Kurt-Schumacher-Straße 14/16
30159 Hannover
Telefon: +49 (0)511/1264-0
Fax: +49 (0)511/131192
Email: info@loccumerhof.de
<http://www.loccumerhof.de>
89,00 Euro, Abrufkontingent bis: **15.02.2019**

Design Hotel Wiegand

Lange Laube 20
30159 Hannover
Telefon: +49 (0)511/768797-0
Fax: +49 (0)511/768797-29
Email: info@hotel-wiegand.de
<http://www.hotel-wiegand.de>
90,00 Euro, Abrufkontingent bis: **19.02.2019**

Mercure Hotel Hannover City

Willy-Brand-Allee 3
30169 Hannover
Telefon: +49 (0)511/8008-0
Fax: +49 (0)511/8093-704
Email: h1016@accor.com
<http://www.accorhotels.com>
120,00 Euro, Abrufkontingent bis: **18.02.2019**

IntercityHotel Hannover

Rosenstraße 1
30159 Hannover
Telefon: +49 (0)511/169921-0
Fax: +49 (0)511/169921-200
Email: hannover@intercityhotel.de
<http://www.intercityhotel.de>
127,00 Euro, Abrufkontingent bis: **11.02.2019**

HOTELZIMMER

Es steht eine begrenzte Anzahl von Hotelzimmern bereit, die Sie unter dem **Stichwort „HIS-HE“** buchen können.

Die Hotels räumen dem HIS-Institut für Hochschulentwicklung und ihren Hochschulkunden außerhalb der Messe- und Kongresszeiten einen Preisnachlass ein.

Wir bitten Sie, die Zimmerreservierung selbst vorzunehmen. Die Preise verstehen sich inklusive Frühstück. Die Rechnung wird von Ihnen vor Ort im Hotel gezahlt.

Weitere Hotels finden Sie auch unter Hannover-Information:

Telefon +49 (0)511 12345-555
<http://www.hannover.de>

DATENSCHUTZ

HIS-HE wird die überlassenen Daten der Teilnehmenden schützen und vertraulich behandeln und nur im Einklang mit den datenschutzrechtlichen Bestimmungen nutzen. Wir werden die Teilnehmenden zukünftig auf unser Veranstaltungsprogramm und thematisch relevante HIS-HE-Informationen hinweisen. Sie können Ihre Einwilligung hierzu jederzeit widerrufen per Email an schwerdt-schmidt@his-he.de.

Bitte sehen Sie auch unsere „Allgemeinen Teilnahmebestimmungen für Tagungen und Veranstaltungen“ auf unserer Internetseite.