

Wir können auf Erfahrungen und Kenntnisse über die Organisation, Prozesse, Daten und Lösungsansätze aus über 30 Jahren Praxis in weit über 100 Hochschulen und Forschungseinrichtungen in Deutschland, Österreich und der Schweiz zurückgreifen, u. a.:

- **Liegenschaftsmanagement Hochschulen:** Zuständigkeiten des Liegenschaftsmanagements für die Universitäten in den Ländern; Liegenschaftsmanagement der Hochschulen in Sachsen-Anhalt; Sanierungsstau, Bau- und Instandsetzungsbedarf an Hochschulen; Lebenszyklusorientiertes Management von Hochschulliegenschaften, u. a.
- **Organisationsuntersuchungen, Kurzevaluationen und Peer-Reviews im Gebäudemanagement** u. a. für RWTH Aachen, TU Dresden, TU Kaiserslautern, Universitäten Frankfurt/M., Halle, Münster, des Saarlandes, Stuttgart, Ulm, Wien, Zürich, HFBK Hamburg, HfMT Köln, FH München, FH Münster
- **Benchmarking im Gebäudemanagement:** 13 Zirkel mit rund 80 Hochschulen, Hochschulkliniken und Forschungszentren
- **Energiemanagement:** Energiecontrolling und Energieeffizienz in Hochschulen, HIS-HE-Energieportal, Forschungsprojekte zu Energieeffizienz an Hochschulen, CO₂-Bilanzen
- **IT-Einsatz im Gebäudemanagement, Auswahl und Begleitung von Systemeinführungsprozessen:** u. a. für HU Berlin, TU Hamburg-Harburg, Universität und FH Münster, Forschungszentrum Jülich sowie Grundlagenuntersuchungen (u. a. CAFM, Gebäudeautomation)
- **Untersuchung der Wissenschaftlichen Werkstätten:** u. a. für TU Kaiserslautern, Universitäten Bonn, Marburg, Siegen, Tübingen sowie Grundlagenuntersuchungen
- **Einrichtung/Evaluation von Umwelt- und Arbeitsschutzmanagementsystemen:** u. a. EMAS-Einführung an den Universitäten Bremen, Eichstätt, Lüneburg und Tübingen

Methoden



- **Implementierung von Strategien der Nachhaltigkeit** an der TU Darmstadt, KU Eichstätt, Nachhaltigkeitsberichterstattung für hessische Hochschulen



Leitgedanke

Wir sind seit 30 Jahren zentraler Dienstleister und erster kompetenter Ansprechpartner für Hochschulen und Forschungseinrichtungen in Fragen der Organisation und Optimierung des Facility Managements sowie des Arbeits- und Umweltschutzes. Wir schaffen innovative, hochwertige und nachhaltige Lösungen und legen größten Wert auf eine zuverlässige, vertrauensvolle und flexible Zusammenarbeit.

Ziele

Wir unterstützen Hochschulen und Forschungseinrichtungen, stärken sie in ihrer Selbstorganisation, erstellen umsetzbare Handlungsempfehlungen und führen praxistaugliche Veränderungen herbei, die dauerhaft wirken.

Arbeitsweise

Wir bieten nach Absprache mit unseren Auftraggebern in Vor-Ort-Projekten, Kooperationsvorhaben sowie in Grundlagenuntersuchungen ein umfangreiches Methodenset, von Gutachten über Evaluationen und beteiligungsorientierte Organisationsentwicklung bis zu Einzelworkshops. Wir entwickeln Lösungen als FachberaterInnen, moderieren als ProzessbegleiterInnen oder MediatorInnen und fungieren als WissensvermittlerInnen.

Ihre Ansprechpartner

Arbeitsbereichsleitung

Joachim Müller | Tel. +49(0) 511 16 99 29-15 | j.mueller@his-he.de
Ralf-D. Person | Tel. +49(0) 511 16 99 29-14 | person@his-he.de

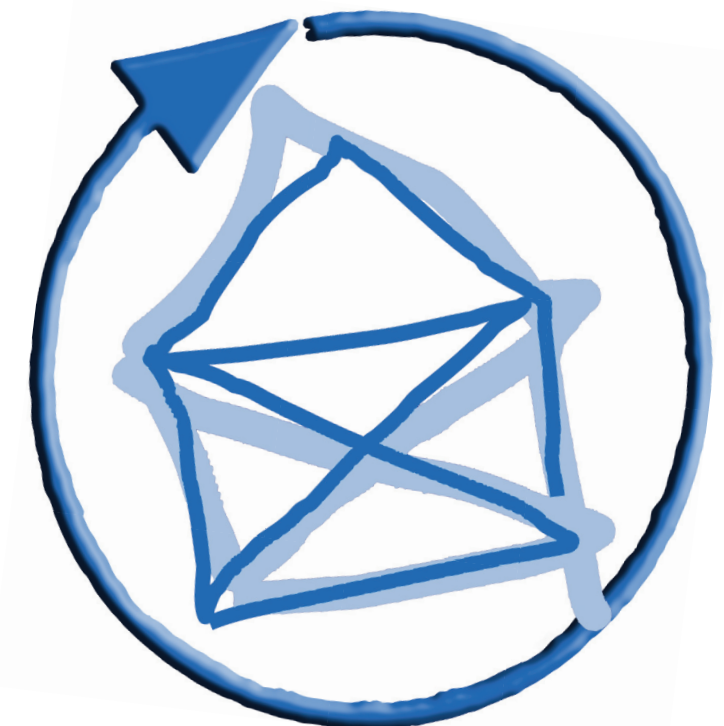
HIS-Institut für Hochschulentwicklung e. V.
Goseriede 13a | 30159 Hannover

www.his-he.de/hochschulinfrastruktur

Stand: August 2018

Hochschulinfrastruktur

**Liegenschafts- und
Gebäudemanagement
Arbeits- und Umweltschutz
Nachhaltigkeit**



Bis zu 30 Prozent ihres Gesamtetats verwenden Hochschulen und Forschungseinrichtungen für ihre gebäudebezogene Infrastruktur. Gebäudemanagement ist damit der bedeutendste Supportbereich. Es stellt für Forschung und Lehre die notwendige Infrastruktur von Laboren über Hörsäle bis zu Bibliotheken zur Verfügung.



30 Jahre Erfahrung im Gebäudemanagement von Hochschulen

Der Arbeitsbereich Hochschulinfrastruktur berät Hochschulen und Forschungseinrichtungen seit über 30 Jahren in allen Belangen des Liegenschafts- und Gebäudemanagements: Vom technischen, infrastrukturellen und kaufmännischen Gebäudemanagement über Planen und Bauen, Flächenmanagement, Lebenszykluskosten und Controlling bis zu Arbeitssicherheit, Umweltschutz und Nachhaltigkeitsstrategien.

Gerne unterstützen wir Sie dabei, Verbesserungsmöglichkeiten in Ihrer Einrichtung zu erkennen und adäquate Maßnahmen umzusetzen. Wir evaluieren Organisationseinheiten, steuern und begleiten Organisationsentwicklungsprozesse, erstellen Expertisen, führen Grundlagenuntersuchungen durch, leiten Benchmarkingzirkel und dienen als Kontakt- und Wissensvermittler zwischen den Hochschulen und Forschungseinrichtungen.

Bau- und Gebäudemanagement, Energie

Wir unterstützen Sie darin, Ihr Gebäudemanagement hinsichtlich Kosten, Qualität und Prozessgestaltung, Ressourcen und Strukturen zu optimieren sowie Steuerungsinstrumente und Kommunikationswege strategisch zu entwickeln.



Unsere Leistungen umfassen u. a.

- **Organisationsuntersuchungen** und -entwicklungen mit Struktur-, Ressourcen- und Prozessanalysen sowie Konzeption und Einführung von Steuerungsverfahren
- **Evaluationen** und Peer-Reviews von Aufgabenbereichen oder Organisationseinheiten
- Expertisen zur **Organisation des Liegenschaftsmanagements** in den Ländern
- Ermittlung des monetären **Bau- und Instandsetzungsbedarfes**, der **Lebenszykluskosten** von Liegenschaften sowie **Gebäudewertermittlung**
- Untersuchungen zentraler oder dezentraler Dienstleistungen, z. B. **Druckereien, Wissenschaftliche Werkstätten**
- **Personalbedarfsanalyse** und **Kostenbeurteilungen**
- Planungen zur **Energiekostensenkung** durch bauliche, technische und organisatorische Steuerungsmaßnahmen
- Untersuchungen zum IT-Einsatz im Gebäudemanagement und Begleitung von Systemeinführungsprozessen, z. B. Computer Aided Facility Management (CAFM)
- Betreuung von **Benchmarking**-Projekten in unterschiedlichen Kompetenzgruppen und Qualitätszirkeln
- **Moderation von Workshops**, z. B. zur internen Zusammenarbeit



Infrastrukturelle Dienstleistungen für Forschung und Lehre

Bei wichtigen infrastrukturellen Dienstleistungen für die Fakultäten/Fachbereiche und Institute sowie die Studierenden stellen sich Fragen nach der Bündelung von Einrichtungen, zentraler und/oder dezentraler Leistungserbringung, Fremdvergabe oder Eigenleistung, Qualitätsanforderungen, Kostensenkungspotentialen, technischen Anforderungen etc.

Wir unterstützen Sie hierbei u. a. durch

- Untersuchung von **Wissenschaftlichen Werkstätten**
- Konzepte zu **Druckerei**-Dienstleistungen
- Organisatorisch-technische Expertisen zu **Rechenzentren** (inkl. Energieeffizienz)
- Administrativ-technische Anforderungen von **Bibliotheken**
- Technische Planungsgrundlagen von **Mensen**

Nachhaltige Entwicklung, Arbeits- und Umweltschutz

Hochschulen und Forschungszentren verlangen besondere Konzepte, um Unfälle zu vermeiden, Gesundheit zu fördern, Emissionen und Abfälle zu reduzieren, Ressourcen effizient einzusetzen und eine nachhaltige Entwicklung voranzutreiben.

So beraten und unterstützen wir Sie u. a. bei der

- Implementierung von Managementsystemen, z. B. Eco-Management Audit Scheme (EMAS)
- Optimierung des **Energieeinsatzes**
- Umsetzung von **Nachhaltigkeitsstrategien**
- Erstellung von **Entsorgungskonzepten**
- Durchführung der **Gefährdungsbeurteilung**
- Begutachtung von **Brandschutzmaßnahmen**
- Weiterentwicklung der **Gesundheitsförderung**
- Umsetzung der **DGUV-Vorschrift 2**



Im HIS-Mitteilungsblatt, auf Internetportalen und in Newslettern informieren wir regelmäßig über die Themen Arbeits- und Umweltschutz an Hochschulen.